

**UCHWAŁA Nr / /2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE**  
z dnia \_\_\_ marca 2025 r.

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 116/24 o powierzchni 28 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Bartna Strona w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 9 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.
- 2) Część działki nr 45 o powierzchni 203 m<sup>2</sup>, przy ul. Piaskowej oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 3) Część działki nr 246/3 o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, przy ul. Władysława Sikorskiego oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 4) Część działki nr 246/3 o powierzchni 177 m<sup>2</sup>, przy ul. Władysława Sikorskiego oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod garaż o powierzchni 27 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.
- 5) Część działki nr 84 o powierzchni 615 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Lemańskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku
- 6) Część działki nr 371/35 o powierzchni 168 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 1 roku.
- 7) Część działki nr 42/4 o powierzchni 848 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 822 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 26 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.
- 8) Część działki nr 42/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno o powierzchni 500 m<sup>2</sup> przy ul. Mikołaja Reja pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 9) Część działki nr 42/4 oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno o powierzchni 2748 m<sup>2</sup> przy ul. Mikołaja Reja pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 10) Część działki nr 42/4 oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno o powierzchni 0,7500 ha zgodnie z ewidencją gruntów przy ul. Mikołaja Reja z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat.
- 11) Część działki nr 316/17 o powierzchni 42 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Gen. Władysława Andersa z przeznaczeniem pod dojście do budynku przy ul. Ogrodowej 29 na okres 1 roku.
- 12) Część działki nr 386/36 o powierzchni 10 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Polskiej /Stefana Żeromskiego pod pawilonem handlowym na okres do 31 grudnia 2025 r.

- 13) Część działki nr 410/3 o powierzchni 11,78 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 przy ul. Polskiej 20 pod wybudowanym podestem wraz z podnośnikiem mechanicznym oraz pod opaską z kostki brukowej do korzystania przez osobę niepełnoprawną na okres 3 lat.
- 14) Część działki nr 371/13 o powierzchni wynosi 19 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowana garażem w boksie N – garaż nr 34 na okres 3 lat.
- 15) Część działki nr 42/4 oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno o powierzchni 683 m<sup>2</sup> przy ul. Mikołaja Reja pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 16) Działka nr 9/17 o powierzchni 126 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Działkowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 17) Część działki nr 9/18 o powierzchni 141 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Działkowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 18) Część działki nr 62/3 o powierzchni 140 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku
- 19) Część działki nr 62/3 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca o powierzchni 546 m<sup>2</sup> w tym: z przeznaczeniem pod teren zielony o powierzchni 271 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod tymczasową komunikację o powierzchni 175 m<sup>2</sup> na okres 1 roku.
- 20) Część działki nr 62/3 o powierzchni 266 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
- 21) Część działki nr 62/3 o powierzchni 988 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
- 22) Część działki nr 147 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 przy ul. Władysława Broniewskiego o powierzchni 660 m<sup>2</sup> w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 625 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy o powierzchni 35 m<sup>2</sup> na okres do 31 grudnia 2027 r.
- 23) Część działki nr 147 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 przy ul. Władysława Broniewskiego o powierzchni 651 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
- 24) Część działki nr 666/5 o powierzchni 90 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
- 25) Część działki nr 666/5 o powierzchni 80 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
- 26) Część działki nr 666/5 o powierzchni 105 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.
- 27) Część działki nr 207 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno o powierzchni 66 m<sup>2</sup> przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 28) Część działki nr 207 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno o powierzchni 27 m<sup>2</sup> przy ul. Marii Curie- Skłodowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 29) Część działki nr 207 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno o powierzchni 46 m<sup>2</sup> przy ul. Marii Curie- Skłodowskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 30) Część działki nr 1/19 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 6 miasta Szczytno, przy ul. Sportowej w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod gołębnik o powierzchni 10 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.

- 31) Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 32) Część działki nr 62/17 o powierzchni 600 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 33) Część działki nr 62/17 o powierzchni 600 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 34) Część działki nr 62/17 o powierzchni 250 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 35) Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 36) Część działki nr 423/2 o powierzchni 1035 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Kazimierza Wielkiego w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, składowe o powierzchni 35 m<sup>2</sup> na okres do 31 grudnia 2025r.
- 37) Część działki nr 423/2 o powierzchni 2150 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Kazimierza Wielkiego z przeznaczeniem na cele składowe na okres 3 lat.
- 38) Części działki nr 407/4 o powierzchni 49,11 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Polskiej 26 stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: obsługa podróży (poczekalnia) na okres 3 lat.
- 39) Część działki nr 335/5 o powierzchni 73,16 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. 3 Maja 7a stanowiącej lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej: transport drogowy towarów oraz produkcja mebli biurowych i sklepowych na okres 3 lat.
- 40) Część działki nr 407/4 o powierzchni 20,28 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Polskiej 26 stanowiącej lokal użytkowy położony na I piętrze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres do dnia 31 grudnia 2025 r.
- 41) Część działki nr 407/4 o powierzchni o pow. 33,66 m<sup>2</sup> oraz 8,32 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Polskiej 26 stanowiącej lokal użytkowy położony na I piętrze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia szkoły nauki jazdy na okres 3 lat.
- 42) Część działki nr 7/36 o powierzchni o pow. 47,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Mrongowiusza 1 stanowiącej lokal użytkowy, z przeznaczeniem na wydawanie żywności w ramach programów FEAD na okres od 25 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
- 43) Część działki nr 371/22 o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Leyka 4-14 garaż nr 11 zabudowana garażem na okres 3 lat.
- 44) Część działki nr 344/9 o powierzchni 9,24 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. 3 Maja 8 zabudowana garażem oznaczonym nr 4 okres 3 lat
- 45) Część działki nr 70/3 powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 1 zabudowana garażem oznaczonym nr 5 na okres 3 lat.
- 46) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2 – Żeromskiego 4 zabudowana garażem oznaczonym nr 9 na okres do 31 grudnia 2025 r.
- 47) Część działki nr 183/1 o powierzchni 102,43 m<sup>2</sup>, przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno lokal użytkowy w piwnicy budynku ratusza przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 z przeznaczeniem jako miejsce spotkań, zebrań członków Stowarzyszenia Klubu Motocyklowego Jurand na okres do 31 grudnia 2025 r.

48) Część działki nr 183/1 o powierzchni 8,08 m<sup>2</sup>, przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno lokal użytkowy w budynku ratusza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na okres 1 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości - część działki nr 926 o powierzchni 25,42 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Bocznej zabudowanej garażem na okres 10 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia tej umowy w odniesieniu do nieruchomości - część działki nr 85/7 o powierzchni 112,59 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte 12/5b stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy siłowników hydraulicznych na okres 10 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy w odniesieniu do nieruchomości - część działki nr 85/7 o powierzchni 80,90 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Bohaterów Westerplatte 12/21 stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej: wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych na okres 10 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Klaudiusz Woźniak**

INSPEKTOR      INSPEKTOR  
*Roman Dykty*      *mgr Anna Rogacz*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Michał Trusewicz*

RADCA PRAWNY

*Aneta Rapkiewicz-Kowalska*

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

*Katarzyna Piekarz*

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarki Miejskiej

*Anna Damałczuk*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 37 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 38 do punktu 48 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycje ujęte w § 2,3,4 projektu uchwały dotyczy umów na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

**BURMISTRZ**

*Stefan Ochman*

**INSPEKTOR**

*Roman Dykty*

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

*Katarzyna Piekarz*

**INSPEKTOR**

*mgr Anna Ogacz*

**Z-CA NACZELNIKA**  
Wydziału Gospodarki Miejskiej

*Anna Pawłowska*