

Uchwała Nr/....../2025
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dniar.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, na których zrealizowano nową inwestycję, dokonano rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków i budowli zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
2. W przypadku nowej inwestycji, zwolnieniu podlega całość powstałych budynków, budowli oraz grunt, na którym inwestycja została zrealizowana.
3. W przypadku przebudowy zwolnieniu podlega całość lub część budynku lub budowli w zależności od zakresu dokonanej przebudowy.
4. W przypadku rozbudowy, zwolnieniu podlega powstały w wyniku zrealizowanej inwestycji przyrost powierzchni budynku lub powstały przyrost wartości budowli.

§ 2

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części o powierzchni ponad 500 m² przeznaczone na działalność handlową detaliczną spożywczą i spożywczo-przemysłową, łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością oraz związane z tym grunty i budowle,
- 2) budynki lub ich części zajęte na stacje paliw lub działalność farmaceutyczną oraz związane z tym grunty i budowle,
- 3) budynki lub ich części związane z działalnością instytucji bankowych i finansowych oraz związane z tym grunty i budowle,
- 4) grunty, budowle i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż podatnik na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu, użyczenia, leasingu lub innych umów tego typu,
- 5) grunty zakupione po dniu 1 stycznia 2025 r., na których nie zrealizowano planowanej zabudowy na cele działalności gospodarczej.

§ 3

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje na warunkach i zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).
2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

§ 4

1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości jest uzależniony od poniesienia po dniu 1 stycznia 2025 r. nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania określonych w § 1 uchwały i wynosi :
 - 1) 1 rok w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 500.000 zł
 - 2) 2 lata w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 1.000.000 zł
 - 3) 3 lata w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 2.000.000 zł
2. Zwolnienie przysługuje na wskazany powyżej okres licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu prawidłowo wypełnionych dokumentów określonych w § 5, wyłącznie w stosunku do podatku należnego po dniu złożenia dokumentów.

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1313 i 2291 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757.

3. Warunkiem koniecznym do uzyskania zwolnienia jest prowadzenie przedsiębiorstwa, którego siedziba lub siedziba zakładu, według stanu na dzień złożenia wniosku, jest zlokalizowana na terenie Gminy Miejskiej Szczytno.

4. W okresie obowiązywania uchwały (tj. do 31 grudnia 2027 r.) podatnikowi spełniającemu warunki określone w uchwale prawo do skorzystania ze zwolnienia w podatku przysługuje jednokrotnie.

§ 5

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie dokumentów, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 468) - podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

2. Zakres informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (o których mowa w ust. 1 pkt 2) określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024r., poz. 40 z późn. zm.)

§ 6

1. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia na zasadach i w okresie, o którym mowa w § 4, podatnik jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie i jego przyczynach organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 prawo do zwolnienia w podatku wygasa z dniem utraty uprawnienia do zwolnienia wskazanym przez podatnika w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego lub niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w niniejszej uchwale lub braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia przez cały okres, w którym z niego korzystał, co powoduje obowiązek zwrotu równowartości kwoty zwolnienia z podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia uzyskania prawa do zwolnienia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 8

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r., z tym że prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez czas w niej przewidziany.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

Skarbnik Miasta

Wioletta Wierzbowska

BURMISTRZ

Stefan Ochman

Załącznik
do Uchwały Nr/....../2025
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia r.

.....
pieczęć/nazwa i adres przedsiębiorcy

ZAWIADOMIENIE

W związku z § 6 ust.1 Uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis informuję, że z dniem utraciłem prawo do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, które przysługiwało mi

od dniado dnia,

dotyczącego

.....

.....

.....

(opis i lokalizacja nieruchomości)

Okoliczności i przyczyny utraty prawa do zwolnienia :

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że znane mi są konsekwencje złożenia niniejszego zawiadomienia wynikające z § 6 ust. 2 uchwały.

Dane osoby upoważnionej do przedstawienia informacji :

.....
imię i nazwisko nr telefonu data i podpis stanowisko służbowe

Szczytno,
data

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023 r. poz. 70 ze zm.). W świetle powyższego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla obiektów wykorzystywanych do działalności gospodarczej zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, przez przedsiębiorcę, którego firma/zakład posiada siedzibę na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, na które poniesiono określone uchwałą nakłady inwestycyjne po 1 stycznia 2025 r. Zwolnieniem przewiduje się objąć grunty zabudowane, budynki i budowle lub ich części z wyłączeniami określonymi w § 2. Zakres wyłączeń podyktowany jest tym, że określony w nich rodzaj wykorzystywania nieruchomości nie wymaga dodatkowych zachęt w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości.

W zależności od wielkości poniesionych nakładów przedsiębiorca spełniający wszystkie określone uchwałą warunki może uzyskać 1, 2 lub 3 letni okres zwolnienia z podatku.

Skutki finansowe dla budżetu Miasta wynikające z podjęcia przedmiotowej uchwały będą uzależnione od ilości deklaracji/informacji podatkowych ze strony podmiotów spełniających warunki określone niniejszą uchwałą. Być może będą one częściowo rekompensowane wpływami do naszego budżetu z tytułu udziału w PIT i CIT, jeżeli powstałe bądź zmodernizowane przedsiębiorstwa będą generowały wyższe podatki odprowadzane za pośrednictwem Urzędu Skarbowego do budżetu państwa. Proponowane w uchwale ulgi podatkowe będą zatem stanowić bodziec i wsparcie dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie naszego miasta i przyczynią się również do powstania nowych miejsc pracy.

Niniejszy projekt uchwały będący programem pomocowym, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2014 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKiK w celu zaopiniowania.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ

Stefan Ochman