

UCHWAŁA NR XVII/113/2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, na których zrealizowano nową inwestycję, dokonano rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków i budowli zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. W przypadku nowej inwestycji, zwolnieniu podlega całość powstałych budynków, budowli oraz grunt, na którym inwestycja została zrealizowana.

3. W przypadku przebudowy zwolnieniu podlega całość lub część budynku lub budowli w zależności od zakresu dokonanej przebudowy.

4. W przypadku rozbudowy, zwolnieniu podlega powstały w wyniku zrealizowanej inwestycji przyrost powierzchni budynku lub powstały przyrost wartości budowli.

§ 2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części o powierzchni ponad 500 m² przeznaczone na działalność handlową detaliczną spożywczą i spożywczo-przemysłową, łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością oraz związane z tym grunty i budowle,
- 2) budynki lub ich części zajęte na stacje paliw lub działalność farmaceutyczną oraz związane z tym grunty i budowle,
- 3) budynki lub ich części związane z działalnością instytucji bankowych i finansowych oraz związane z tym grunty i budowle,
- 4) grunty, budowle i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż podatnik na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu, użyczenia, leasingu lub innych umów tego typu,
- 5) grunty zakupione po dniu 1 stycznia 2025 r., na których nie zrealizowano planowanej zabudowy na cele działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje na warunkach i zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

§ 4. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości jest uzależniony od poniesienia po dniu 1 stycznia 2025 r. nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania określonych w § 1 uchwały i wynosi:

- 1) 1 rok w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 500.000 zł

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1313 i 2291 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757.

2) 2 lata w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 1.000.000 zł

3) 3 lata w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 2.000.000 zł

2. Zwolnienie przysługuje na wskazany powyżej okres licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu prawidłowo wypełnionych dokumentów określonych w § 5, wyłącznie w stosunku do podatku należnego po dniu złożenia dokumentów.

3. Warunkiem koniecznym do uzyskania zwolnienia jest prowadzenie przedsiębiorstwa, którego siedziba lub siedziba zakładu, według stanu na dzień złożenia wniosku, jest zlokalizowana na terenie Gminy Miejskiej Szczytno.

4. W okresie obowiązywania uchwały (tj. do 31 grudnia 2027 r.) podatnikowi spełniającemu warunki określone w uchwale prawo do skorzystania ze zwolnienia w podatku przysługuje jednokrotnie.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie dokumentów, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 468) - podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

2. Zakres informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (o których mowa w ust. 1 pkt 2) określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024r., poz. 40 z późn. zm.)

§ 6. 1. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia na zasadach i w okresie, o którym mowa w § 4, podatnik jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie i jego przyczynach organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 prawo do zwolnienia w podatku wygasa z dniem utraty uprawnienia do zwolnienia wskazanym przez podatnika w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1.

3. W przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego lub niespełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w niniejszej uchwale lub braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, podatnik traci prawo do zwolnienia przez cały okres, w którym z niego korzystał, co powoduje obowiązek zwrotu równowartości kwoty zwolnienia z podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia uzyskania prawa do zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r., z tym że prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez czas w niej przewidziany.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Łachacz

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/113/2025
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 29 maja 2025 r.

.....
pieczęć/nazwa i adres przedsiębiorcy

ZAWIADOMIENIE

W związku z § 6 ust.1 Uchwały Nr XVII/113/2025 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis informuję, że z dniem utraciłem prawo do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, które przysługiwało mi

od dniado dnia,

dotyczącego
.....
.....
.....
.....
(opis i lokalizacja nieruchomości)

Okoliczności i przyczyny utraty prawa do zwolnienia :

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że znane mi są konsekwencje złożenia niniejszego zawiadomienia wynikające z § 6 ust. 2 uchwały.

Dane osoby upoważnionej do przedstawienia informacji :

..... imię i nazwisko	 nr telefonu	 data i podpis	 stanowisko służbowe
--------------------------	----------------------	------------------------	------------------------------

Szczytno,
data

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)