

**UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE**

z dnia ____ maja 2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy według poniższego zestawienia:

1. Część działki nr 8/2 przy ul. Krzysztofa Mrogoniusza o powierzchni 3 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży zniczy i kwiatów (jedno stoisko) na okres 1 roku.
2. Część działki nr 380/40 o powierzchni wynosi 20 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie X – garaż nr 33 na okres 3 lat.
3. Część działki nr 380/37 o powierzchni wynosi 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie VII – garaż nr B na okres 3 lat.
4. Część działki nr 371/35 o powierzchni 250 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul.1 Maja z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
5. Część działki nr 42/4 o powierzchni 50 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
6. Działka nr 1/4 o powierzchni 1901 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Gustawa Gizewiusza pod komis samochodowy na okres do 31 marca 2026 r.
7. Część działki nr 11/11 o powierzchni 534 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Śląskiej 12 z przeznaczeniem pod budowę zbiornika retencyjnego do gromadzenia wody opadowej z przeznaczeniem do podlewania terenów zielonych, budowę placu zabaw dla dzieci ,mini tężni solankowej,mini siłowni plenerowej oraz innych urządzeń obiektów małej architektury służących celom rekreacyjnym i wypoczynkowym przy ul. Śląskiej 12 w Szczytnie na okres do 30 czerwca 2028 r.
8. Część działki nr 380/39 o powierzchni wynosi 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem w boksie IX – garaż nr B na okres 3 lat.
9. Część działki nr 42/4 o powierzchni 1430 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
10. część działki nr 402/4 o powierzchni 54 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno,przy ul. Polskiej / Stefana Żeromskiego w tym: z przeznaczeniem pod teren zielony o powierzchni 34 m², z przeznaczeniem pod chodnik o powierzchni 20 m² na okres 3 lat.
11. Części działki nr 71/2 o powierzchni 316 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.

12. Część działki nr 71/2 o powierzchni 316 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
13. Część działki nr 62/3 o powierzchni 372 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
14. Część działki nr 62/3 o powierzchni 484 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
15. Część działki nr 62/3 o powierzchni 271 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat..
16. Część działki nr 62/3 o powierzchni 628 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku.
17. Część działki nr 666/5 o powierzchni 84 m² oznaczona w ewidencji gruntów 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres 3 lat.
18. Część działki nr 666/5 o powierzchni 78 m² oznaczona w ewidencji gruntów 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno - ogrodnicze na okres 3 lat.
19. Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
20. Część działki nr 62/17 o powierzchni 600 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki / Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
21. Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
22. Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
23. Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/Marsz. Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
24. Część działki nr 100/40 o powierzchni 1400 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Szwedzkiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o pow. 300 m² i pod teren zielony o pow. 1100 m² na okres 3 lat.
25. Część działki nr 100/40 o powierzchni 544 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Szwedzkiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
26. Część działki nr 4 o powierzchni 35 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 6 miasta Szczytno przy ul. Gustawa Wasińskiego z przeznaczeniem pod teren zielony oraz składowanie drewna opałowego na okres 3 lat.
27. Część działki nr 11/11 o powierzchni 396 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Śląskiej 12 z przeznaczeniem pod funkcjonowanie wbudowanych na tym gruncie sond ciepła (20 sztuk) współpracujących z systemem grzewczym w budynku

wielorodzinnym przy ul. Śląskiej 12 w Szczytnie z prawem do dokonywania remontów, usuwania awarii, konserwacji na okres do 30 czerwca 2028 r.

28. Część działki nr 339/1 o powierzchni 23,60 m² oraz 10,90 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno, przy ul. Walentego Barczewskiego 1 stanowiącej lokale użytkowe położone na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres 3 lat.
29. Część działki nr 339/1 o powierzchni 10,10 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno, przy ul. Walentego Barczewskiego 1 stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres 3 lat.
30. Część działki nr 85/7 o powierzchni 45,13 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno, przy ul. Boh. Westerplatte 12/9 stanowiącej lokal użytkowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż detaliczna (wyrobów metalowych, farb i szkła) na okres 3 lat.
31. części działki nr 381/36 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego I garaż nr 7 na okres 3 lat.
32. Część działki nr 355/5 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. 3 Maja 7 A zabudowana garażem na okres 3 lat.
33. Część działki nr 11/3 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Śląskiej zabudowana garażem oznaczonym nr 7 na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

PRADCA PRAWNY
Justyna Skowrońska

INSPEKTOR
Liliana Majewska-Farjan

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Michał Trusewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 27 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 28 do punktu 33 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu.


BURMISTRZ
Stefan Ochman

