

Szczytno, 9 czerwca 2025 r.

Nasz znak: PG.0012.12.2025

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Promocji
Rady Miejskiej w Szczytnie

Temat: Ocena oferty inwestycyjnej miasta: posiadane zasoby, promocja, system zachęt.

Miasto Szczytno obecnie dysponuje 12 lokalizacjami, które są przeznaczone pod różne formy zagospodarowania. Wśród nich znajdują się tereny m.in. przy ul. Bartna Strona (dla hoteli, pensjonatów, schronisk), przy ul. Dąbrowskiego, Lemańskiej, Przemysłowej, Wołyńskiej czy Andersa (zabudowa usługowa), a także lokalizacje mieszkaniowe, np. Jaśminowa/Sybiraków, Królowej Jadwigi, Pomorska czy Polska/Sportowa.

Tereny te opisane są szczegółowo w folderze inwestycyjnym miasta, który dostępny jest w wersji papierowej także w języku angielskim. Foldery papierowe są przekazywane podczas spotkań z przedsiębiorcami oraz na wydarzeniach gospodarczych. Jeśli chodzi o system zachęt kluczowym narzędziem jest zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Uchwała w tej sprawie została ogłoszona 9 czerwca 2025 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wejdzie w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, tj. 23 czerwca 2025 r.

Na atrakcyjność inwestycyjną miasta wpływa też jego położenie. Szczytno leży w pobliżu ważnych szlaków drogowych i kolejowych, a dodatkowym atutem jest Port Lotniczy Olsztyn-Mazury w Szymanach, który umożliwia szybsze kontakty biznesowe, również z zagranicą. Dobrym przykładem skutecznej współpracy z inwestorami jest rozpoczęta niedawno inwestycja firmy CX Engineering – spółki córki firmy Consultronix SA, specjalizującej się w sprzęcie medycznym. W Szymanach powstaje hala produkcyjna i biura o powierzchni 3000 m², wykonane w nowoczesnej technologii drewna klejonego. Inwestycja warta 20 mln złotych ma zakończyć się w III kwartale 2025 roku. Firma planuje zatrudnić specjalistów w zakresie produkcji, kontroli jakości oraz administracji. To ważny impuls dla rozwoju lokalnego rynku pracy i promocji miasta jako miejsca przyjaznego dla nowoczesnych technologii. Silnym punktem Szczytna jest również stabilne zaplecze edukacyjne, które dostarcza wykwalifikowanych pracowników gotowych do podjęcia zatrudnienia w różnych sektorach gospodarki. Działające na terenie miasta szkoły techniczne i zawodowe

kształcą specjalistów w branżach kluczowych dla rozwoju regionu. Współpraca placówek edukacyjnych z przedsiębiorcami pozwala na dostosowanie programów nauczania do rzeczywistych potrzeb rynku pracy. Dzięki zaangażowaniu lokalnych władz, Szczytno konsekwentnie rozwija swoją infrastrukturę i oferuje atrakcyjne warunki dla nowych inwestycji. Miasto wyróżnia się stabilnym otoczeniem prawnym i administracyjnym, co sprzyja długoterminowym planom rozwojowym firm. Stale modernizowana infrastruktura, dostęp do wykwalifikowanych pracowników oraz wsparcie dla przedsiębiorców sprawiają, że Szczytno to idealne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

Tereny należące do Gminy Miejskiej są na bieżąco analizowane pod kątem możliwości ich rozwoju i udostępnienia inwestorom. Równolegle prowadzone są działania informacyjne, promocyjne i wspierające przedsiębiorczość w mieście. Dążymy do tego, by oferta Szczytna była przejrzysta, atrakcyjna i elastyczna – niezależnie od wielkości inwestora. W związku z dążeniem do dalszego wzmocnienia obsługi inwestorów, w roku 2025 planowane jest utworzenie Biura Obsługi Inwestora. Biuro to będzie dedykowaną jednostką wspierającą przedsiębiorców na każdym etapie procesu inwestycyjnego – od informacji wstępnej, przez procedury administracyjne, po wsparcie po rozpoczęciu działalności. Celem powołania biura jest usprawnienie komunikacji, zwiększenie efektywności obsługi oraz budowanie długofalowych relacji z inwestorami.

NACZELNIK
Wydziału Promocji
i Rozwoju Gospodarczego
Katarzyna Radziwińska