

Uchwała_w_formie_tabeli

Omówienie stawek na podatek od nieruchomości – proponowane podwyżki

1. Tabela ze stawkami maksymalne/ aktualne / proponowane/

Stawki podatku od nieruchomości								wzrost procentowy
Lp.	Wyodrębnienie rodzaju	STAWKA MAKSYMALNA NA 2025r.	STAWKA MAKSYMALNA NA 2026r. Wzrost o 4,5%	WZROSTY starek maksymalnych 2025/2026	STAWKA OBECNA - 2025r.	Stawka PROPONOWANA na 2026r.	wzrost kwotowy w porównaniu do obecnej	
		zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	
1	GRUNTY	grunty pozostałe	0,73	0,77	+0,04	0,54	0,58	0,04
2		grunty związane z działalnością gospodarczą	1,38	1,45	+0,07	1,04	1,07	0,03
3		grunty pod wodami powierzchniowymi	6,84	7,15	+0,31	6,84	7,15	0,31
4		grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,51	4,72	+0,21	0,54	0,58	0,04
5	BUDYNKI	budynki mieszkalne	1,19	1,25	+0,06	1,14	1,20	0,06
6		budynki związane z działalnością gospodarczą	34,00	35,53	+1,53	23,61	24,32	0,71
7		budynki zw. z działalnością w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	16,64	+0,72	15,92	16,40	0,48
8		budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,95	7,27	+0,32	6,76	6,96	0,20
9		budynki pozostałe	11,48	12,00	+0,52	8,08	8,48	0,40
10	BUDOWLE	budowle	2% od wartości					bez zmian
11		budowle zw. z działalnością w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę	1% od wartości					bez zmian
								średnio
								4,5

Efekt_dla_Miasta

2. Efekt dla naszego Miasta po wprowadzeniu zmiany stawek w podatku od nieruchomości

EFEKT DLA MIASTA PO PODJĘCIU PRZEZ RADNYCH PROPONOWANEJ ZMIANY STAWEK								
	SKŁADNIKI	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	stawka aktualna	DOCHÓD AKTUALNY	stawka nowa	DOCHÓD PO WPROWADZENIU NOWYCH STAWEK	stawka maks	DOCHÓD WG MAKSYMALNYCH STAWEK
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	GRUNTY ZW. Z DG*	1 054 768,8209	1,04	1 096 959,57	1,07	1 128 602,64	1,45	1 529 414,79
	BUDYNKI ZW. Z DG*	272 280,7463	23,61	6 428 548,42	24,32	6 621 867,75	35,53	9 674 134,92
	BUDYNKI ZE ŚWIADCZENIEM USŁUG ZDROWOTNYCH	17 445,2367	6,76	117 929,80	6,96	121 418,85	7,27	126 826,87
MIESZKAŃCY	GRUNTY	2 750 667,9204	0,54	1 485 360,68	0,58	1 595 387,39	0,77	2 118 014,30
	BUDYNKI MIESZKALNE	717 024,0810	1,14	817 407,45	1,20	860 428,90	1,25	896 280,10
	BUDYNKI POZOSTAŁE	146 037,9715	8,08	1 179 986,81	8,48	1 238 402,00	12,00	1 752 455,66
BUDOWLE	2% od wartości budowli	114 551 057,4900	2,00%	2 291 021,15	2,00%	2 291 021,15	2,00%	2 291 021,15
	1% od wartości budowli	32 163 898,5900	1,00%	321 638,99	1,00%	321 638,99	1,00%	321 638,99
RAZEM DOCHÓD				13 738 852,87		14 178 767,66		18 709 786,77
różnica w odniesieniu do aktualnych stawek (wzrost kwotowo)						439 914,79		4 970 933,90

* DG -działalność gospodarcza
stan powierzchni na dzień 11-09-2025 (model przeliczeniowy)

Wpływ_na_mieszkańców

3. Wpływ wprowadzenia zmiany stawek na statystycznego mieszkańca naszego Miasta

PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY

Mieszkanie o pow. 60m2 w bloku z udziałem w gruncie o pow. 70m2			Garaż lub inny pozostały budynek o pow. 18m2			Dom jednorodzinny 120m2 z działką 300m2				
m2	podatek wg stawki aktualnej	podatek po zmianie	m2	podatek wg stawki aktualnej	podatek po zmianie	m2	podatek wg stawki aktualnej	podatek po zmianie		
grunt	70	37,8	40,6	-	-	300	162	174		
budynek/lokal mieszkalny	60	68,4	72	-	-	120	136,8	144		
garaż	-	-	-	18	145,44	152,64	-	-		
kwota podatku wg stawek aktualnych	zł	106	-	zł	145	-	zł	299	-	zł
kwota podatku po zmianie stawek	zł	-	113	zł	-	153	zł	-	318	zł
Wzrost w skali roku po zmianie stawek w zł	zł		6	zł		7	zł		19	zł

Wpływ wprowadzenia zmiany stawek na przykładowe osoby prawne/ przedsiębiorców

PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY

wielkość przedsiębiorstwa ze względu na powierzchnię	m2	Przedsiębiorstwo małe		m2	Przedsiębiorstwo średnie		m2	Przedsiębiorstwo duże	
		podatek wg stawki aktualnej	podatek po zmianie		podatek wg stawki aktualnej	podatek po zmianie		podatek wg stawki aktualnej	podatek po zmianie
grunt związany z DG	5000	5200	5350	20000	20800	21400	92000	95680	98440
budynek związany z DG	500	11805	12160	5000	118050	121600	30000	708300	729600
budowla	-	bez zmian		-	bez zmian		-	bez zmian	

kwota podatku wg stawek aktualnych	zł	17005	-	zł	138850	-	zł	803980	-	zł
kwota podatku po zmianie stawek	zł	-	17510	zł	-	143000	zł	-	828040	zł
Wzrost w skali roku po zmianie stawek w zł	zł		505	zł		4150	zł		24060	zł

4. Miasto Szczytno na tle innych gmin położonych w powiecie szczycieńskim oraz miast pod względem stawek podatku

ŚREDNIA STAWKA W POWIECIE SZCZYCIŃSKIM (bez miasta Szczytno)	
Wg	stawek na 2025
	0,56
	1,27
	6,60
	3,80
	1,07
	25,92
	15,55
	6,97
	7,96

Stawki podatku od nieruchomości w wybranych miastach			STAWKA MAKSYMALNA PROPONOWANA 2026r.	STAWKA NA 2026r.	AKTUALNA STAWKA MIASTO SZCZĄTNÓ	STAWKA MIASTO BISKUPIEC	STAWKA MIASTO MRĄGÓW O	STAWKA MIASTO NIDZICA	STAWKA MIASTO GIZYCKO	STAWKA MIASTO KETRZYŃ	STAWKA MIASTO RICTANE NIDA	STAWKA MIASTO PISZ
Wyodrębnienie rodzaju			zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²
1	GRUNTY	grunty pozostałe	0,77	0,58	0,54	0,53	0,51	0,60	0,57	0,47	0,30	0,31
2		grunty związane z działalnością gospodarczą	1,45	1,07	1,04	1,10	0,99	1,13	1,25	0,97	1,15	0,68
3		grunty pod wodami powierzchniowymi	7,15	7,15	6,84	6,84	6,66	6,84	6,35	5,17	6,70	5,68
4		grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,72	0,58	0,54	0,53	4,38	4,51	4,15	3,40	4,39	3,73
5	BUDYNKI	budynki mieszkalne	1,25	1,20	1,14	1,00	0,85	0,97	1,00	0,83	1,05	0,81
6		budynki związane z działalnością gospodarczą	35,53	24,32	23,61	30,00	24,82	28,61	29,80	23,80	27,00	17,01
7		budynki zw. z działalnością w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64	16,40	15,92	14,60	15,49	15,92	14,60	12,04	15,40	10,75
8		budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	7,27	6,96	6,76	6,24	5,68	6,95	6,35	5,25	6,70	4,67
9		budynki pozostałe	12,00	8,48	8,08	10,50	8,05	9,64	9,80	8,04	11,20	9,20
10	BUDOWLE	budowle	2% od wartości									
Uchwała z roku:			2024	2024	2024	2024	2024	2023	2024	2024	2024	2024

Symulacja stawki w latach 2027-2029

5. Prognoza wzrostu stawek na lata 2027-2029

Lp.	Wyodrębnienie rodzaju		Stawki podatku od nieruchomości							
			STAWKA MAKSYMALNA NA 2026r.	STAWKA OBECNA – 2025r.	Stawka PROPONOWANA na 2026r.	Stawka, która była prognozowana na 2026r.	Stawka prognozowana na 2027r.	Stawka prognozowana na 2028r.	Stawka prognozowana na 2029r.	Przewidywany procent wzrostu w latach 2027- 2029
			zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	%
1	GRUNTY	grunty pozostałe	0,77	0,54	0,58	0,58	0,63	0,68	0,73	8%
2		grunty związane z działalnością gospodarczą	1,45	1,04	1,07	1,09	1,15	1,20	1,26	5%
3		grunty pod wodami powierzchniowymi	7,15	6,84	7,15	7,18	7,54	7,92	8,31	5%
4		grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,72	0,54	0,58	0,58	0,63	0,68	0,73	8%
5	BUDYNKI	budynki mieszkalne	1,25	1,14	1,20	1,20	1,26	1,32	1,39	5%
6		budynki związane z działalnością gospodarczą	35,53	23,61	24,32	24,32	25,05	25,80	26,57	3%
7		budynki zw. z działalnością w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64	15,92	16,40	16,72	17,55	18,43	19,35	5%
8		budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	7,27	6,76	6,96	7,10	7,45	7,83	8,22	5%
9		budynki pozostałe	12,00	8,08	8,48	8,48	8,91	9,35	9,82	5%
10		budowle	2% od wartości							bez zmian
11	BUDOWLE	budowle zw. z działalnością w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę	1% od wartości							bez zmian