

UCHWAŁA Nr / /2025
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ____ grudnia 2025 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 193/19 o powierzchni 142,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej w tym: z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 92 m², z przeznaczeniem na cele składowe – drewno opałowe o powierzchni 50 m² na okres do 3 lat .
- 2) Część działki nr 193/20 o powierzchni 28 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 3) Część działki nr 193/19 o powierzchni 142 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 4) Część działki nr 193/20 o powierzchni 28 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 5) Część działki nr 193/18 o powierzchni 174 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 6) Część działki nr 193/20 o powierzchni 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat.
- 7) Część działki nr 193/18 o powierzchni 174 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat,
- 8) Część działki nr 193/20 o powierzchni 21 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 1 miasta Szczytno przy ul. Pasymskiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 9) Część działki 402/4 o powierzchni 38,40 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Stefana Żeromskiego/Bogumiła Linki w Szczytynie oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno o powierzchni 38,40 m² pod wiatę śmietnikową pod pojemniki na odpady komunalne po 1100 litrów każdy na okres do 3 lat,
- 10) Część działki nr 327 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Szczytno przy ul. Jana Lipperta 24-26 o powierzchni 8 m² z przeznaczeniem pod pojemniki (2 sztuki o pojemności 100 litrów) na odpady komunalne dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Andersa 1 na okres do 3 lat.

- 11) Część działki nr 380/90 o powierzchni 15 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 przy ul. Stefana Żeromskiego 31L z przeznaczeniem : pod schody o powierzchni 3 m², pod chodnik o powierzchni 12 m² na okres do 3 lat.
- 12) Część działki nr 380/90 o powierzchni 15 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 przy ul. Stefana Żeromskiego 31L z przeznaczeniem : pod schody o powierzchni 3 m², pod chodnik o powierzchni 12 m² na okres do 3 lat.
- 13) Część działki nr 380/90 o powierzchni 14 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 2 przy ul. Stefana Żeromskiego 31L z przeznaczeniem : pod schody o powierzchni 3 m², pod chodnik o powierzchni 11 m² na okres do 3 lat.
- 14) Część działki nr nr 57/5 o powierzchni 13,75 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Leyka 31-33 z przeznaczeniem pod teren zielony na okres do 3 lat.
- 15) Część działki nr 62/3 o powierzchni 356 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Szczytno przy ul. Jerzego Lanca z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 16) Część działki nr 62/3 o powierzchni 627 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 3 przy Jerzego Lanca w tym z przeznaczeniem : pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 589 m², na cele składowe o powierzchni 38 m² na okres do 3 lat.
- 17) Część działki nr 845/8 o powierzchni 107 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Chopina z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 18) Część działki nr 807/2 o powierzchni 13 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb 4 miasta Szczytno przy ul. Elizy Orzeszkowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 19) Część działki nr 309/2 o powierzchni 207 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 20) Część działki nr 309/2 o powierzchni 168 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 21) Część działki nr 309/2 o powierzchni 214 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 22) Część działki nr 309/2 o powierzchni 195 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 23) Część działki nr 309/2 o powierzchni 12 m² oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Jarosława Dąbrowskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 3 lat.
- 24) Część działki nr 238/20 oznaczona w ewidencji gruntów obręb 5 miasta Szczytno przy ul. Zbigniewa Sobieszczańskiego o powierzchni 18 m² z przeznaczeniem pod pojemniki (4 sztuki o pojemności 100 litrów na odpady komunalne dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zbigniewa Sobieszczańskiego 5 i 5 A na okres do 3 lat.

- 25) Część działki nr 183/1 o powierzchni 8,08 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 o powierzchni 8,08 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na okres do 3 lat
- 26) Część działki nr 183/1 o powierzchni 6,70 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 o powierzchni 8,08 m² z przeznaczeniem na prowadzenie punktu ubezpieczeniowego na okres do 3 lat.
- 27) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 1 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat.
- 28) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 2 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat.
- 29) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 7 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat.
- 30) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 8 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat.
- 31) Część działki nr 266/20 o powierzchni 16,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Barcza 2/Żeromskiego 4 nr 10 Szczytnie zabudowana garażem na okres do 3 lat.
- 32) Część działki nr 1/28 o powierzchni 39,90 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 8, stanowiącej lokal użytkowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres 3 lat.
- 33) Część działki nr 1/28 o łącznej powierzchni 41,30 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 8, stanowiącej lokal użytkowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres 3 lat.
- 34) Część działki nr 1/28 o powierzchni 52,33 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 8, stanowiącej lokal użytkowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej na okres 3 lat.
- 35) Część działki nr 1/28 o powierzchni 100 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno przy ul. Gnieźnieńskiej 8, z przeznaczeniem na parkowanie dwóch samochodów ciężarowych na okres 3 lat.
- 36) Część działki nr 7/19 o powierzchni 20,64 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza 1, stanowiącej lokal użytkowy, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu kamieniarskiego na okres 3 lat.
- 37) Część działki nr 7/19 o powierzchni 285 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza 1, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu kamieniarskiego na okres 3 lat.
- 38) Część działki nr 7/37 o powierzchni 325 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Szczytno przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza 1, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu kamieniarskiego na okres 3 lat.
- 39) Część działki nr 192/4 o powierzchni 44,99 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Szczytno przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, stanowiącej lokal użytkowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie świadczeń psychiatrycznych na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

INSPEKTOR

Roman Dykty

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Milena Trusewicz

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

INSPEKTOR

mgr Anna Rogacz

**NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej**

Katarzyna Hrybek-Dudek

INSPEKTOR

Lilianna Majewska-Farjan

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 24 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycja od punktu 25 do punktu 39 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu.

BURMISTRZ

Stefan Ochman

INSPEKTOR

Roman Dykty

INSPEKTOR

mgr Anna Kozłowska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

Katarzyna Trybek-Dudek

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Krusewicz