

Szczytno, 18 luty 2026 r.

**Wydział Gospodarki Miejskiej**

**Komisja Rozwoju Gospodarczego i Promocji**

## **Zagospodarowanie terenów zielonych – analiza planów na kluczowe obszary.**

### **1. Rewitalizacja terenu użytku ekologicznego „Mała Biel” w Szczytnie**

Na terenie miasta Szczytno, w ramach projektu objętego dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych na początku wiosny 2026 r. Projekt obejmuje kompleksowe działania porządkowe, odtworzeniowe oraz proekologiczne. Zakres prac przewiduje modernizację infrastruktury pieszej i rekreacyjnej, wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, rozwój funkcji edukacyjnych i przyrodniczych terenu, a także modernizację oświetlenia oraz systemu monitoringu. Celem inwestycji jest poprawa jakości przestrzeni publicznej, zwiększenie atrakcyjności rekreacyjnej obszaru oraz wzmocnienie jego funkcji ekologicznych.

### **2. Rewitalizacja przestrzeni publicznej przy ul. Odrodzenia 13–15 oraz 21–25 w Szczytnie**

Na terenach miejskich w rejonie ul. Odrodzenia w Szczytnie, w przestrzeni zabudowy podwórkowej, planowane jest utworzenie tzw. ogrodów kieszonkowych oraz poprawę infrastruktury drogowej. Przewiduje się wykonanie opracowania wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu, następnie wykonanie dokumentacji projektowej docelowej oraz przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2026–2027r.

### **3. Zwiększenie retencji wód opadowych miasta Szczytno z uwzględnieniem magazynowania ich w zbiorniku Domowe Małe – zwiększenie odporności Gminy Miejskiej Szczytno na skutki zmian klimatu**

Inwestycja planowana jest do realizacji w latach 2025–2029. Jest to jedno z największych przedsięwzięć ekologicznych i infrastrukturalnych w historii miasta. Projekt finansowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027, przy współudziale środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zakres zadania obejmuje działania z zakresu inżynierii hydrologicznej, ochrony środowiska oraz adaptacji do zmian klimatu. Celem inwestycji jest zwiększenie retencji wód opadowych na terenie miasta, poprawa bezpieczeństwa hydrologicznego, ograniczenie ryzyka podtopień oraz wzmocnienie odporności miasta na skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych.

### **4. Zagospodarowanie Parku Andersa:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rewitalizacja Parku Miejskiego w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej-Curie, na działce ewid. nr: 2/6, obręb nr: 0005 m. Szczytno.

Rewitalizacja parku obejmować będzie:

- pielęgnację istniejącego drzewostanu i terenu biologicznie czynnego parku;

- remont istniejących alejek oraz wykonanie nowych alejek pieszych i pieszo-rowerowych w nawiązaniu do istniejących;
- wykonanie amfiteatru na min. 200 miejsc siedzących;
- oczyszczenie i korektę profilów istniejących rowów melioracyjnych;
- hydroniwelację terenu wraz z częściową wymianą gruntu w strefie nieprzepuszczalnej wód opadowych;
- wykonanie kładki pieszo-rowerowej nad rowem melioracyjnym;
- wykonanie 6 altan o konstrukcji drewnianej;
- wykonanie fontanny wraz z komorą techniczną;
- instalację modułowej toalety publicznej;
- wykonanie przyłączy wodnokanalizacyjnych fontanny i toalety publicznej;
- montaż urządzeń zabawowych dla dzieci oraz siłowni plenerowej;
- wykonanie ogrodu sensorycznego;
- wykonanie oświetlenia alejek parkowych oraz podświetleń kierunkowych;
- instalację monitoringu;
- montaż pergoli drewnianych, ławek parkowych, stojaków na rowery, pojemników na odpady oraz podświetlanych tablic historyczno-informacyjnych;
- usunięcie istniejącego stalowego płotu biegnącego wzdłuż ulicy Marii Skłodowskiej-Curie;
- wykonanie nasadzeń zieleni niskiej.

#### **5. Rekultywacja terenu ścisłego centrum miasta Szczytno z uwzględnieniem zabytkowej wieży ciśnień:**

Przedmiotem zamierzenia inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na rekultywacji terenu ścisłego centrum miasta Szczytno z uwzględnieniem zabytkowej wieży ciśnień. Z tego względu dla niniejszego obszaru przyjęto jako cel „Podniesienie atrakcyjności centrum miasta Szczytno zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju” poprzez:

- rewitalizację zabytkowej wieży ciśnień wraz z nadaniem jej funkcji ogrodu wertykalnego,
- wyburzenie pustostanu oraz pięciu garaży w stanie surowym otwartym wraz z utylizacją powstałego materiału rozbiórkowego,
- budowę bądź przywrócenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wykonanie miejsc parkingowych np. z płyt ażurowych, bądź z zastosowaniem utwardzonych nawierzchni przepuszczalnych w miejscu istniejących boisk o podłożu syntetyczno/asfaltowym. Zadaszenie części miejsc parkingowych instalacją fotowoltaiczną CarPorty,
- budowę powierzchni biologicznie czynnej poprzez budowę Camper Parku na terenie części starego boiska o podłożu syntetycznym,
- przywrócenie powierzchni biologicznie czynnej na ulicy Kasprowicza poprzez przekształcenie ulicy w deptak pieszo-rekreacyjny wraz z z kompleksową aranżacją zieleni, wykonaniem elementów małej architektury (ławki, kosze, donice, stojaki rowerowe).
- budowę systemu małej retencji,
- rozbudowę/przebudowę starej szatni sportowej na szalet miejski,
- zagospodarowanie zieleni i nasadzenia,
- zmianę organizacji ruchu,
- objęcie całego kompleksu objętego inwestycją przez system monitoringu miejskiego poprzez wybudowanie niezbędnych instalacji oraz montaż kamer wizyjnych IP.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej

Katarzyna Hrybek-Dudek