



# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SZCZYTNIE

ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,  
e-mail: sekretariat@zgk.miastoszcztyno.pl, tel. (48) 89 67 60820

## Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie

ul. Sienkiewicza 1, 12 – 100 Szczytno  
NIP 745-172-93-56, REGON 519584210  
tel. sekretariat 89 676 08 20  
Administracja tel. 89 676 08 23

Szczytno, dnia 11 maja 2026 r.

**Urząd Miejski w Szczytnie**  
Wydział Gospodarki Miejskiej  
ul. Henryka Sienkiewicza 1  
12-100 Szczytno

### Dotyczy: informacji na posiedzenie Komisji Komunalnej

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie przedstawia informację dotyczącą funkcjonowania jednostki w okresie od dnia **1 stycznia 2026 r. do dnia sporządzenia niniejszej informacji.**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie funkcjonuje jako samorządowy zakład budżetowy Gminy Miejskiej Szczytno, realizujący zadania określone w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczytnie. Do podstawowych zadań Zakładu należy w szczególności zapewnienie prawidłowej eksploatacji budynków, lokali, instalacji i urządzeń, obsługa mieszkańców i użytkowników lokali, utrzymanie właściwego stanu technicznego nieruchomości, a także realizacja innych zadań komunalnych powierzonych przez Gminę Miejską Szczytno, w tym związanych z utrzymaniem czystości i porządku, utrzymaniem zieleni miejskiej, administrowaniem cmentarzami komunalnymi, prowadzeniem schroniska dla bezdomnych zwierząt oraz realizacją zadań związanych z gospodarką odpadami.

Niniejsza informacja dotyczy przede wszystkim działalności Zakładu w zakresie **zarządzania mieszkaniowym zasobem komunalnym**, z uwzględnieniem pozostałych zadań statutowych realizowanych przez jednostkę.

#### **1. Jakość świadczonych usług**

W okresie sprawozdawczym Zakład administruje zasobem obejmującym:

##### **1. lokale mieszkalne – 519, w tym:**

- 50 budynków komunalnych, w których znajduje się 265 lokali mieszkalnych,
- 254 lokale mieszkalne w budynkach stanowiących przedmiot współwłasności Gminy Miejskiej Szczytno.

##### **2. lokale użytkowe – 90, w tym:**

- 55 lokali użytkowych wolnostojących,
- 33 lokale użytkowe w budynkach stanowiących przedmiot współwłasności Gminy Miejskiej Szczytno,
- 2 lokale użytkowe w budynkach komunalnych.

Dział Gospodarki Nieruchomościami:  
komórka administracyjna - tel. (89) 67 60823, komórka techniczna – tel. (89) 67 60825  
Dział Finansowy: tel. (89) 624 25 59; Dział Oczyszczania: tel. (89) 624 25 59  
Administracja cmentarza komunalnego: tel. (89) 624 37 94;  
Schronisko „Cztery Łapy”: tel. 694 497 374



# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SZCZYTNI

ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,  
e-mail: sekretariat@zgk.miastoszcztyno.pl, tel. (48) 89 67 60820

W ramach bieżącej działalności Zakład realizuje w szczególności:

- bieżącą obsługę techniczną lokali i budynków komunalnych,
- zapewnienie prawidłowej eksploatacji budynków, lokali oraz instalacji technicznych,
- usuwanie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, sanitarnych, elektrycznych oraz centralnego ogrzewania,
- wykonywanie prac konserwacyjnych, eksploatacyjnych i drobnych remontów,
- realizację obowiązkowych przeglądów technicznych,
- utrzymanie właściwego stanu technicznego nieruchomości.

Usługi wykonywane są na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi, potrzebami mieszkańców oraz obowiązującymi przepisami prawa.

## 2. Zgłoszenia mieszkańców

W okresie od dnia **1 stycznia 2026 r.** do dnia sporządzenia niniejszej informacji do Zakładu wpłynęło **18 zgłoszeń mieszkańców.**

Zgłoszenia dotyczyły w szczególności:

- usterek instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- awarii instalacji elektrycznych,
- usterek budowlanych i technicznych,
- spraw eksploatacyjnych i porządkowych.

Wszystkie zgłoszenia są rejestrowane oraz analizowane pod kątem pilności realizacji. Zgłoszenia wymagające natychmiastowej interwencji realizowane są niezwłocznie, natomiast pozostałe wykonywane są zgodnie z przyjętym harmonogramem prac.

## 3. Realizacja umów z Miastem

W okresie sprawozdawczym Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie realizował zadania wynikające z zawartych umów oraz powierzonych obowiązków przez Gminę Miejską Szczytno.

Zakres realizowanych zadań obejmuje w szczególności:

- administrowanie mieszkaniowym zasobem komunalnym,
- utrzymanie techniczne nieruchomości komunalnych,
- wykonywanie prac konserwacyjnych i remontowych,
- zapewnienie bieżącej sprawności technicznej infrastruktury będącej w zarządzie Zakładu,
- realizację innych zadań statutowych wynikających z potrzeb Gminy Miejskiej Szczytno.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Zakład realizuje wszystkie powierzone zadania zgodnie z zawartymi umowami, obowiązującymi harmonogramami oraz przyjętymi standardami jakości, bez przypadków niewykonania powierzonych obowiązków.

Dział Gospodarki Nieruchomościami:  
komórka administracyjna - tel. (89) 67 60823, komórka techniczna – tel. (89) 67 60825  
Dział Finansowy: tel. (89) 624 25 59; Dział Oczyszczania: tel. (89) 624 25 59  
Administracja cmentarza komunalnego: tel. (89) 624 37 94;  
Schronisko „Cztery Łapy”: tel. 694 497 374



# ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SZCZYTNI

ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,  
e-mail: sekretariat@zgk.miastoszcztyno.pl, tel. (48) 89 67 60820

## 4. Planowane działania inwestycyjne w 2026 roku

W ramach realizacji zadań statutowych oraz planu inwestycyjnego na 2026 rok Zakład przewidział realizację działań inwestycyjnych w następujących obszarach:

### 1) Gospodarka nieruchomościami

W zakresie zarządzania i utrzymania mieszkaniowego zasobu komunalnego zaplanowano:

- wykonanie nowego pokrycia dachowego na budynku komunalnym przy ul. Bohaterów Westerplatte 9,
- wykonanie ogrodzenia przy nieruchomości przy ul. Pułaskiego 10,
- wykonanie nowej nawierzchni przy budynku przy ul. Mrongowiusza 3,
- wykonanie wiaty śmietnikowej przy budynkach komunalnych przy ul. Łomżyńskiej 22, 22A i 22B.

### 2) Oczyszczanie miasta

W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z utrzymaniem czystości oraz prowadzeniem akcji zimowej zaplanowano:

- wykonanie przyłącza elektrycznego do agregatu prądotwórczego,
- zakup ciągnika komunalnego,
- zakup pługu do odśnieżania,
- zakup posypywarki ciągniętej.

### 3) Schronisko dla bezdomnych zwierząt

W ramach rozwoju infrastruktury schroniska dla bezdomnych zwierząt zaplanowano:

- wykonanie nowego ogrodzenia oraz furtek do boksów,
- wykonanie nowych pomieszczeń wraz z niezbędnymi przyłączami i zadaszeniem przeznaczonych na potrzeby kwarantanny,
- zakup i montaż całorocznego namiotu magazynowego.

Planowane działania inwestycyjne mają na celu poprawę standardu świadczonych usług, zwiększenie bezpieczeństwa użytkownika infrastruktury komunalnej oraz zapewnienie sprawnej realizacji zadań statutowych Zakładu.

**Z poważaniem**

**DYREKTOR**

*mgr Aneta Gudzbeler*

Dział Gospodarki Nieruchomościami:  
komórka administracyjna - tel. (89) 67 60823, komórka techniczna – tel. (89) 67 60825  
Dział Finansowy: tel. (89) 624 25 59; Dział Oczyszczania: tel. (89) 624 25 59  
Administracja cmentarza komunalnego: tel. (89) 624 37 94;  
Schronisko „Cztery Łapy”: tel. 694 497 374

