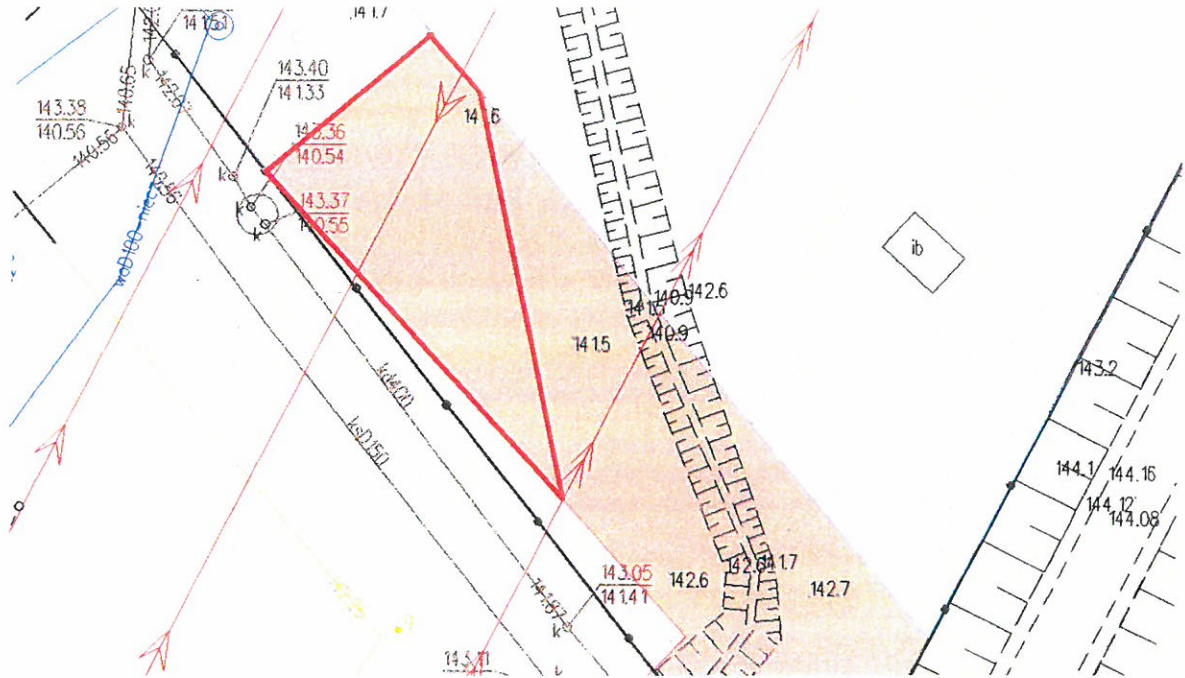


Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2024 r.

Treść sprawy: Wniosek o nabycie części działki niezabudowanej, numer 9/5 o powierzchni ok. 267 m² położonej przy ul. Działkowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Szczytno w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę numer 229/2. Działka numer 9/5 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia działkę nr 9/5, której część wnioskowana jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Czerwonymi liniami oznaczono przewidywane granice wydzielonej nieruchomości.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2024 poz. 1145) oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka nr 9/5 o pow. 1135 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL15/00049577/6. Działy III i IV wolne są od wpisów.
2. Dla działki nie obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, przyjętym uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r. działka przeznaczona pod zielenią inną.

3. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 9/5 składa się w całości z użytków RIVA (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
4. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) o treści: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”;
5. Wydzielona nieruchomość nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej, w związku z czym nie będzie stanowiła samodzielnej działki budowlanej.
6. Działka nie leży wśród zwartej zabudowy.
7. Nieruchomość przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki numer 229/2, ob. 3 miasta Szczytno będącej własnością wnioskodawcy.
8. Dla działki 229/2 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest księga wieczysta numer OL15/00048727/6. Działy III i IV wolne są od wpisów.
9. Wzdłuż granic wnioskowanej części nieruchomości przebiega rów melioracyjny.
10. Gmina Miejska Szczytno zobowiązana jest przeprowadzić podział nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145), zachowując odpowiednie odległości, a także zabezpieczyć możliwość ciągłego dostępu i oczyszczania rowu melioracyjnego. Z uwagi na powyższe możliwa do zbycia wydzielona część nieruchomości może mieć powierzchnię ok. 140 m².
11. Odległości od rowu melioracyjnego, które należy zachować przy podziale nieruchomości uzgodnione zostały z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji AQUA Spółka z o.o.

Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży część działki nr 9/5, ob. 3 miasta Szczytno. Należy zlecić podział nieruchomości w celu wydzielenia jej części możliwej do zbycia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pracownik sporządzający wniosek:

NIJEDYNY REFERENT

Kwieciek
Iga Kwiatek

Naczelnik Wydziału:
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Prokacz

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia