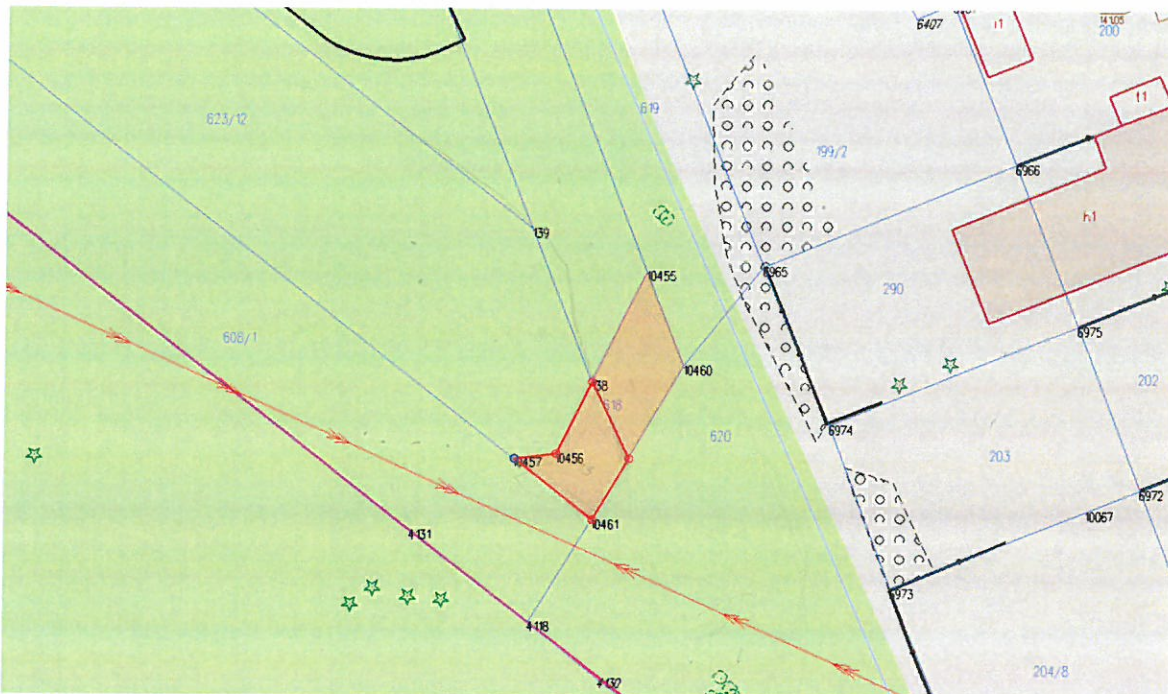


Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Opinia Wydziału z dnia 2024 r.

Wnioskodawca: NOVDOM, ul. Żwirki i Wigury 15 b, lok.2, 06 – 300 Przasnysz

Treść sprawy: Wniosek o nabycie części działki niezabudowanej położonej przy ul. Lidzbarskiej w obrębie ewidencyjnym nr 6 m. Szczytno w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę numer 623/12. Działka numer 618 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia działkę nr 618, której część wnioskowana jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka nr 618 o pow. 147 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno. Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL1S/00023285/4. Dział IV nie posiada żadnych wpisów. W dziale III widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego niedotyczące działki numer 618.
2. Dla działki nie obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 618 składa się w całości z użytków dr (źródło: <http://szczytno.geoportel2.pl>).
4. Działka nie leży wśród zwartej zabudowy.

5. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.
6. Nieruchomość wnioskowana do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) o treści: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”;
7. Nieruchomość przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki numer 623/12, ob. 6 miasta Szczytno będącej własnością wnioskodawcy.
8. Dla działki 623/12 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest księga wieczysta numer OL1S/00060055/4 . Dział IV wolny jest od wpisów, natomiast w dziale III widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego niedotyczące działki 623/12.
9. Przed zbyciem nieruchomości konieczny jest jej podział. Gmina Miejska Szczytno zobowiązana jest przeprowadzić podział nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U z 2024 poz. 1145), zachowując odpowiednie odległości. Z uwagi na powyższe możliwa do zbycia wydzielona część nieruchomości może mieć powierzchnię ok. 75 m². Wydzielona działka nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej i nie będzie stanowiła samodzielnej działki budowlanej.

Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży część działki nr 618, ob. 6 miasta Szczytno.

Pracownik sporządzający wniosek:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

.....
Katarzyna Piekarz

Naczelnik Wydziału:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

.....
Katarzyna Piekarz

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Zgodnie z opinią Wydziału GPO

ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
Michał Trusewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....

