

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Opinia Wydziału z dnia 2024r.

Wnioskodawca: z urzędu – realizator Wydział GPO

Treść sprawy: Wniosek o sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę numer 621 o pow. ok. 8773 m² położonej przy ul. Grudziądzkiej w obrębie ewidencyjnym nr 6 m. Szczytno. Działka 621 stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.



Rysunek przedstawia działkę numer 621, wnioskowaną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna:

- 1.) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145) oraz uchwałą Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno ze zmianami.

Opis stanu prawnego i faktycznego nieruchomości

1. Działka nr 621 o pow. 8773 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Szczytno.
2. Dla działki 621 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta o numerze OL1S/00052142/2. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego o treści: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, ustanowiona na okres 35 lat, służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki nr 621 w celu wybudowania urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego na całej długości w rurze osłonowej sn 15 kv o łącznej powierzchni 5,76 m²; znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej opisanej działce urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej; prawie do korzystania z działki nr 621 w zakresie niezbędnym do dokonywania prac remontowych, eksploatacyjnych,

modernizacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren tej działki odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością ustanowiona na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie. Dział IV wolny jest od wpisów.

3. Wnioskowana działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 r. nieruchomość położona jest na terenach rolnych i pozostałych, przeznaczonych pod uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.
4. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 621 składa się z użytków : N (0,2275), RVI (0,6498), (źródło: <http://szczytno.geoportal2.pl>).
5. Przed zbyciem nieruchomości konieczny jest jej podział z uwagi na przebiegające przez działkę urządzenia infrastruktury podziemnej. Gmina Miejska Szczytno zobowiązana jest przeprowadzić podział nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U z 2024 poz. 1145), zachowując odpowiednie odległości od powyższych urządzeń. Z uwagi na powyższe możliwa do zbycia wydzielona część nieruchomości może mieć powierzchnię ok. 7300 m².
6. Proponowane granice wydzielonej nieruchomości przedstawione zostały na załączniku do wniosku.
7. Odległości od urządzeń infrastruktury podziemnej, które należy zachować przy podziale nieruchomości zostały uzgodnione z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji AQUA Spółka z o.o.
8. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Królowej Jadwigi.
9. Działka położona jest wśród zwartej zabudowy.

Opinia wydziału: Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą część działki numer 621, ob. 6 miasta Szczytno, o powierzchni ok. 7300 m². Należy zlecić podział nieruchomości numer 621 w celu wydzielenia działki do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Pracownik sporządzający wniosek:

.....
NADZYSZY REFERENT
Kucik
Iga Kwiatek

Naczelnik Wydziału:

.....
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Piekarz

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Opinia Zastępcy Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

.....
Zgodnie z opinią Wydziału GPO

Michał Janaszewicz

Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno z dnia

.....

Opinia Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego i Promocji z dnia.....

.....

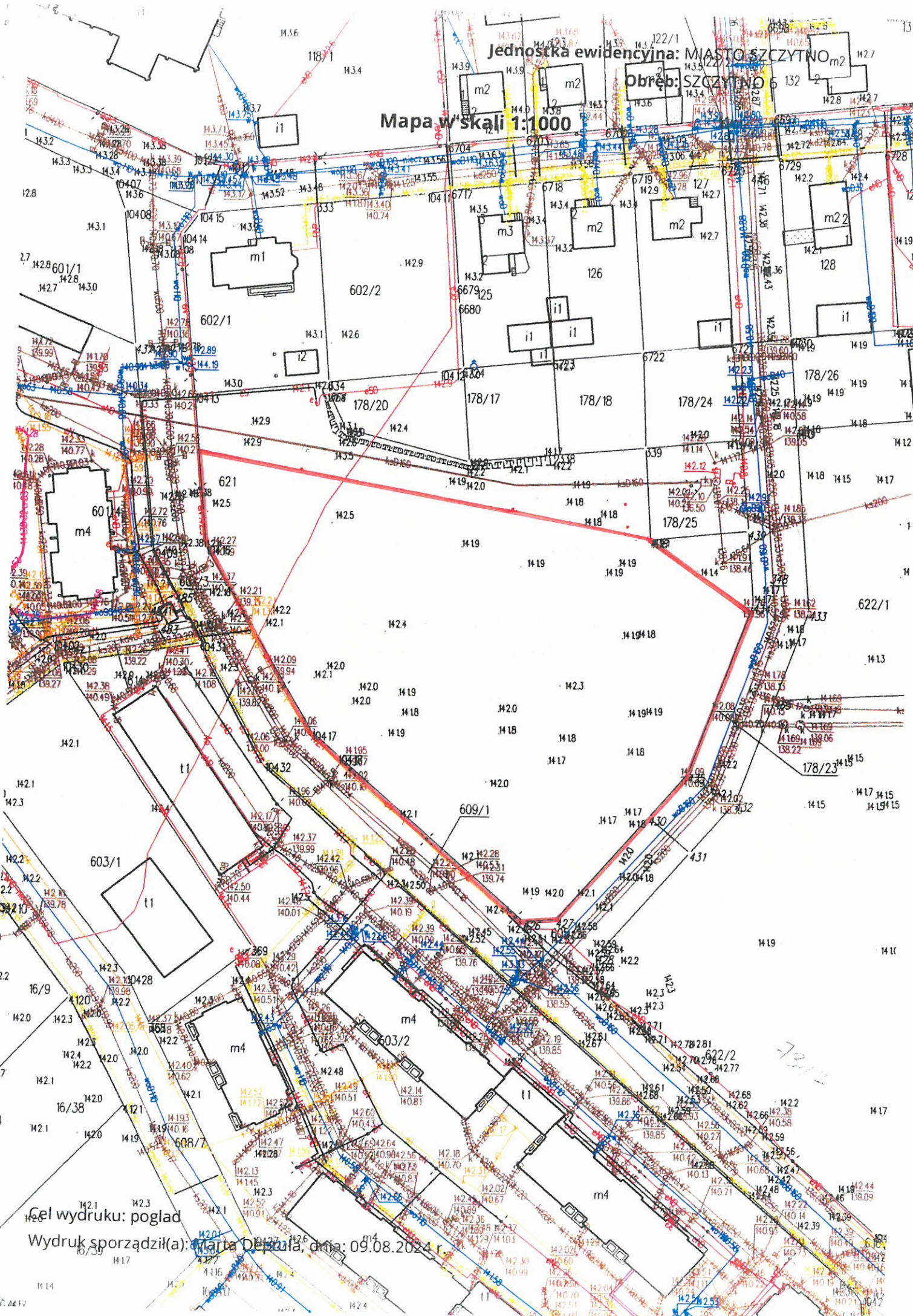
Opinia Komisji d/s Budżetu z dnia.....

.....

Jednostka ewidencyjna: MIASTO SZCZYTNO

Obręb: SZCZYTNO 6

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: poglad

Wydruk sporządził(a): Marta Depuła, dnia: 09.08.2024 r.

