

UCHWAŁA Nr ____ / ____ /2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ____ sierpnia 2024 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 371/13 o powierzchni 19 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem oznaczonym nr 32 w boksie N na okres 3 lat.
- 2) Część działki nr 62/17 o powierzchni 300 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Stanisława Moniuszki/ Marsz.m Józefa Piłsudskiego z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 1 sierpnia 2027 r.
- 3) Część działki nr 344/9 o powierzchni 12,60 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Jana Lipperta 11 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 4) Część działki nr 310/3 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Ogrodowej 2 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 5) Część działki nr 380/69 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Leyka 24 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 6) Część działki nr 344/9 o powierzchni 14,50 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Jana Lipperta 11 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 7) Część działki nr 114/1 o powierzchni 16,64 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Antoniego Osuchowskiego 26 nr 4 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 8) Część działki nr 356/1 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. 3 Maja 12 zabudowanej garażem na okres 3 lat.

- 9) Część działki nr 374/9 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej VI/7 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 10) Część działki nr 381/2 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej III/11 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
- 11) Część działki nr 380/36 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej VI/1 zabudowanej garażem na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w odniesieniu do dotychczasowych dzierżawców według poniższego zestawienia:

- 1) Część działki nr 5/2 o powierzchni 496 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Partyzantów z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 5 lat,
- 2) Część działki nr 5/2 o powierzchni 395 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Partyzantów z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 5 lat.
- 3) Część działki nr 5/2 o powierzchni 422 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Partyzantów z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 5 lat.
- 4) Część działki nr 5/2 o powierzchni 354 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Partyzantów z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 5 lat.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

INSPEKTOR

Roman Dykty

RADCA

Justyna Skowrońska

**ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska**

Katarzyna Piekarcz

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana .

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały w § 1 od punktu 1 do punktu 2 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 3 do punktu 11 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu.

Pozycje ujęte w § 2 projektu uchwały dotyczą umów na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

INSPEKTOR

Roman Dykty

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Piekarz

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz