

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Szczytnie

z dnia2024 r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Szczytno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609), art. 37 ust.3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Szczytnie uchwała, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą 555/10000 części udziału w gruncie określonego w ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Szczytno jako działka nr 88/6 o pow. 357 m² przy ul. Bocznej w Szczytnie, która dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, zabudowana garażem nr 9 na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, na rzecz jej dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

16-7
RADCA PRAWNY
Justyna Skowrońska

UZASADNIENIE

Przepis art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145), stanowi iż „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową;
- 2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Wnioskodawcy ubiegający się o wykup na własność gruntu w trybie bezprzetargowym, posiada umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat, a boks garażowy zostały wybudowany ze środków własnych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach .

Wnioskodawca ubiegający się o wykup na własność gruntu w trybie bezprzetargowym, posiada umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat, a garaż został wybudowany ze środków własnych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej przez Urząd Powiatowy w Szczytnie GP. I-601-251/74 z dnia 16.10.1974 r

Sprzedaż udziału w działce, na rzecz wnioskodawcy pozwoli na uregulowanie stosunku własnościowego w przedmiotowej nieruchomości.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

INSPEKTOR
Jan
mgr Jacek Domljan

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Katarzyna Piekarczyk
Katarzyna Piekarczyk