

UCHWAŁA Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE
z dnia ___ września 2024 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu według poniższego zestawienia:

1. Część działki nr 92/27 o powierzchni 160 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Jaśminowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku
2. Część działki nr 92/28 o powierzchni 254 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Jaśminowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku ,
3. Część działki nr 92/30 o powierzchni 86 m² w obrębie 1 miasta Szczytno przy ul. Jaśminowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 1 roku ,
4. Część działki nr 526/10 o powierzchni 239 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Kazimierza Przerwy- Tetmajera z przeznaczeniem pod teren zielony na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Kazimierza Przerwy- Tetmajera 1 na okres 3 lat,
5. Część działki nr 42/4 o powierzchni 700 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat ,
6. Część działki nr 42/4 o powierzchni 1855 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Mikołaja Reja z przeznaczeniem pod pasiekę na okres 3 lat ,
7. Część działki nr 84 o powierzchni 900 m² przy ul. Lemańskiej w tym: z przeznaczeniem pod wiatę konstrukcji stalowej o powierzchni 50 m² ,z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze o powierzchni 850 m² na okres 2 lat.
8. Część działki nr 65/15 o powierzchni 200 m² przy ul. Jerzego Lanca pod miejsca postojowe samochodów osobowych mieszkańców budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Jerzego Lanca 2 na okres 3 lat.

9. Część działki nr 666/5 o powierzchni 105 m² w obrębie 4 miasta Szczytno przy ul. Juliana Tuwima z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2026 r.,
10. Część działki nr 362 o powierzchni 290 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Borowej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres do 31 grudnia 2027 r.,
11. Część działki nr 615/2 o powierzchni 2 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Lidzbarskiej pod umieszczony w działce kabel energetyczny – YAKY 4 x 25 mm w związku tymczasowym zasilaniem placu budowy na okres do 31 grudnia 2026 r.
12. Działka nr 178/24 o powierzchni 422 m² w obrębie 6 miasta Szczytno przy ul. Grudziądzkiej z przeznaczeniem pod uprawy warzywno – ogrodnicze na okres 3 lat ,
13. Część działki nr 271/13 o powierzchni 17,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Odrodzenia 14 zabudowanej garażem na okres 3 lat,
14. Części działek: nr 370/3 i nr 370/6 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul.1 Maja 37 zabudowanej garażem na okres 3 lat,
15. Część działki nr 380/36 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej VI/3 zabudowanej garażem na okres 3 lat.
16. Część działki nr 380/69 o powierzchni 16,00 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Fryderyka Leyka 24 zabudowanej garażem na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w odniesieniu do dotychczasowego dzierżawcy według poniższego zestawienia:

1. Część działki nr 381/4 o powierzchni 16 m² w obrębie 2 miasta Szczytno przy ul. Targowej zabudowanej garażem oznaczonym nr 4 w boksie Nr V na okres 10 lat.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

RADCA PRAWNY
Aneta Rapkiewicz-Kowalska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Michał Trusewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 609 z późn.zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jednocześnie zgodnie z przytoczonym przepisem do czasu określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przepis ten znajduje także zastosowanie kiedy w ramach określonych już zasad kwestia dotycząca konkretnej umowy nie jest uregulowana.

Natomiast zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145) do wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów na okres przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest każdorazowo indywidualna uchwała, nie mająca charakteru prawa miejscowego, podejmowana dla jednej lub kilku nieruchomości.

Pozycje ujęte w zestawieniu w projekcie uchwały od punktu 1 do punktu 12 dotyczą zawarcia kolejnych umów dzierżawy natomiast pozycje od punktu 13 do punktu 16 dotyczą zawarcia kolejnych umów najmu. Pozycja ujęta w § 2 projektu uchwały dotyczy umowy na okres przekraczający 3 lata co wymaga także wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

BURMISTRZ
Stefan Ochman

