

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Miejska w Szczycinie uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczycino Jezioro Domowe Duże uchwalonego uchwałą Nr VI/37/2011 Rady Miejskiej w Szczycinie z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczycino – Jezioro Domowe Duże (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r., Nr 80, poz. 1398).

§ 2.

Granice obszaru objętego sporządzeniem zmian miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, przedstawia załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczycino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Michał Trusewicz

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

Uzasadnienie do uchwały

Teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w centrum miasta Szczytno, pomiędzy brzegiem jeziora Domowe Duże od strony północnej a ścieżką pieszo-rowerową od strony południowej. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 2,58 ha. W większości są to tereny zielni (parkowej) i tereny urządzeń sportowych oraz ścieżki pieszej i rowerowej.

Cały teren objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno - jezioro Domowe Duże (Uchwała nr VI/37/2011 z dnia 2011-04-28). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu są to tereny usług turystycznych – hotel – UT, tereny zieleni urządzonej z ciągami pieszymi i małą architekturą – 2-ZP, tereny ciągu zieleni urządzonej ze ścieżką rowerową i pieszą – ZPp oraz tereny ciągów pieszych – KX.

Granice zmiany planu zostały ustalone precyzyjnie, w szczególności w miejscu styku granic opracowania z uchwalonymi zmianami planów miejscowych.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno są to tereny parków i zieleni towarzyszącej z usługami towarzyszącymi.

Celem zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie elastycznego i uniwersalnego podejścia do sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozostawiając dotychczasową funkcję terenu (usługi turystyczne – hotel) wprowadzone zostaną dodatkowe kategorie przeznaczenia terenu związane z usługami publicznymi oraz z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniających związanych z obsługą ruchu turystycznego. Konieczne będzie również rozwiązanie kwestii dostępności komunikacyjnej do terenów usług oraz terenów zieleni. Zakłada się także możliwość wykorzystania terenów zieleni nadbrzeżnej na cele publiczne związane z obsługą mieszkańców i turystów.

Teren objęty zmianą planu posiada bardzo atrakcyjne uwarunkowania umożliwiające rozwój funkcji usługowych, w tym usług publicznych w pełnym poszanowaniu dla wartości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazu. Warunki techniczne w zakresie dostępu do sieci infrastruktury technicznej oraz sieci drogowej są wystarczające z punktu widzenia zakładanych zmian w planie. Zmiana planu nie będzie wymagała dodatkowych nakładów ze strony miasta w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych. Proponowane zmiany nie powinny również prowadzić do konfliktów z właścicielami nieruchomości sąsiednich – otoczenie terenu objętego planem stanowią grunty miejskie.

BURMISTRZ

Stefan Ochman

