

**RADA MIEJSKA  
W SZCZYTNIE**

**UCHWAŁA NR IX/54/2024  
URZĘDU MIEJSKIEGO W SZCZYTNIE**

z dnia 23 października 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Szczytynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVIII/213/2021 Rady Miejskiej w Szczytynie z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 1443 i 3421 oraz z 2022 r. poz. 4489) w załączniku nr 1 „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i 15 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym”;

2) w § 9 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobą zajmującą lokal będący przedmiotem najmu socjalnego lokalu, jeżeli najemca nie posiada zadłużenia za zajmowanie lokalu, nie narusza zasad porządku domowego oraz na bieżąco reguluje opłaty z tytułu użytkowania lokalu, a ponadto:

1) dochody w gospodarstwie domowym wzrosły ponad wysokość określoną w § 6 ust. 2 uchwały, ale nie przekroczyły kwoty określonej w § 6 ust. 1 uchwały,

2) najemca lokalu podniósł w uzgodnieniu z zarządcą standard zajmowanego lokalu”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

  
**Klaudiusz Woźniak**