

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/213/2021 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 1443 i 3421 oraz z 2022 r. poz. 4489) w załączniku nr 1 „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 10 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 15 m² w gospodarstwie jednoosobowym”;

2) w § 9 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobą zajmującą lokal będący przedmiotem najmu socjalnego lokalu, jeżeli najemca nie posiada zadłużenia za zajmowanie lokalu, nie narusza zasad porządku domowego oraz na bieżąco reguluje opłaty z tytułu użytkowania lokalu, a ponadto:

1) dochody w gospodarstwie domowym wzrosły ponad wysokość określoną w § 6 ust. 2 uchwały, ale nie przekroczyły kwoty określonej w § 6 ust. 1 uchwały,

2) najemca lokalu podniósł w uzgodnieniu z zarządcą standard zajmowanego lokalu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Trusewicz

Przewodniczący Rady

Klaudiusz Woźniak

PODINSPEKTOR

Beata Żerańska

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

Katarzyna Hrybek-Dudek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno dotyczy zmian zapisów warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy poprzez dostosowanie minimalnej powierzchni pokoi przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego do rzeczywistych warunków mieszkaniowych. Uchwała wprowadza również możliwość zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami zajmującymi lokale będące przedmiotem najmu socjalnego.

BURMISTRZ
Stefan Ochman