

Malwina Prusińska

Szczytno, 30.06.2026 r.

Radna Rady Miejskiej

W Szczytnie

Pan

Stefan Ochman

Burmistrz Miasta Szczytno

INTERPELACJA

w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych oraz gospodarowania

mieniem komunalnym Miasta Szczytno

W ostatnim czasie dociera do mnie coraz więcej sygnałów od mieszkańców dotyczących odmów sprzedaży zajmowanych przez nich mieszkań komunalnych. Rozumiem, że jednym z obowiązków samorządu jest racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym i nie zawsze sprzedaż lokali jest zasadna. Jednocześnie mieszkańcy zwracają uwagę, że część lokali jest przeznaczana do sprzedaży, podczas gdy w innych przypadkach spotykają się z odmową, często nie znając powodów takiej decyzji.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie są obowiązujące kryteria decydujące o tym, czy lokal komunalny może zostać przeznaczony do sprzedaży jego najemcy?
2. Kto podejmuje decyzję o odmowie sprzedaży lokalu i na podstawie jakich przesłanek? Ile wniosków o wykup mieszkań komunalnych wpłynęło w latach 2024, 2025 oraz do dnia udzielenia odpowiedzi w 2026 roku? Proszę o podanie, ile z nich rozpatrzono pozytywnie, a ile zakończyło się odmową.
3. Proszę o przedstawienie wykazu mienia komunalnego sprzedanego przez Miasto w latach 2024, 2025 oraz do dnia udzielenia odpowiedzi w 2026 roku, obejmującego: rodzaj sprzedanego mienia (lokal, działka, budynek itp.), datę sprzedaży, wartość sprzedaży, informację, czy sprzedaż nastąpiła w drodze przetargu czy w trybie bezprzetargowym.

Odebrano dn., 30.06.2026 r.

4. Jaka była łączna wartość mienia komunalnego sprzedanego w każdym z powyższych lat?

5. Czy organ wykonawczy planuje opracowanie lub opublikowanie jasnych zasad dotyczących sprzedaży mieszkań komunalnych, tak aby mieszkańcy wiedzieli, jakie warunki należy spełnić oraz w jakich przypadkach sprzedaż nie jest możliwa? W kontekście licznych odmów sprzedaży mieszkań komunalnych mieszkańcy zwracają uwagę, że jednocześnie Miasto dokonuje sprzedaży innych składników mienia komunalnego. Dlatego proszę również o przedstawienie danych pozwalających ocenić prowadzoną politykę gospodarowania majątkiem Miasta oraz wskazanie kierunku, w jakim ma być ona prowadzona w kolejnych latach.

Malwina Prusińska

Radna Miasta Szczytno

