

ZASTĘPCA BURMISTRZA SZCZYTNA
12-100 SZCZYTNO
ul. Siemkiewicza 1
woj. warmińsko-mazurskie

Pani
Malwina Prusińska
Radna Rady Miejskiej
w Szczycinie

Nasz znak: GPO.0003.8.2026

Szczytno, dnia 7 lipca 2026 r.

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w Szczycinie w dniu 30.06.2026 r. dotyczącą zasad sprzedaży mieszkań komunalnych oraz gospodarowania mieniem komunalnym Miasta Szczytno uprzejmie wyjaśniam, iż:

Ad 1. Przedmiotem sprzedaży objęte są lokale mieszkalne pozostające w zasobach komunalnych Miasta Szczytno a pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje Najemcom, którzy mają umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony, obowiązujące od minimum 5 lat i nie zalegają z opłatami czynszowymi.

Ad 2. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta.

Burmistrz Miasta przeznaczając do sprzedaży lokale mieszkalne pozostające w zasobach komunalnych Miasta Szczytno, stosuje przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy prawa miejscowego wydane na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. uchwały Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczycinie z dnia 30 września 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 150, poz. 1857 z późn. zm). zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Szczycinie: Nr XXXVI/324/06 z dnia 25 stycznia 2006 r., Nr II/07/06 z dnia 5 grudnia 2006 r., Nr V/43/07 z dnia 30 marca 2007 r., Nr XI/119/07 z dnia 21 grudnia 2007r., Nr XXIX/273/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr XXX/283/09 z dnia 17 grudnia 2009 r., Nr XVII/146/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r., Nr XIX/145/2016 z dnia 28 października 2016 r., Nr XVI/102/2025 z dnia 28 marca 2025 r.

Burmistrz, w ramach polityki gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Szczytno w budynkach wielolokalowych, przeznaczając lokal mieszkalny do sprzedaży bierze pod uwagę m.in. stan techniczny budynku, koszty utrzymania

nieruchomości gminnej, udział własnościowy Gminy w budynkach wielolokalowych. Każdy wniosek o wykup mieszkania podlega indywidualnej analizie. Dokonuje jej Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie. Na podstawie tej analizy wniosek o wykup mieszkania podlega rozpatrzeniu merytorycznym przez Wydz. GPO. Stanowisko Wydziału GPO akceptuje Zastępca Burmistrza Miasta, a następnie zatwierdza Burmistrz Miasta.

Zestawienie informacji o złożonych wnioskach o wykup lokalu:

- w 2024 r. złożono 36 wniosków o wykup lokalu mieszkalnego, 12 wniosków zostało rozpatrzone pozytywnie, 24 wnioski rozpatrzone negatywnie;
- w 2025 r. złożono 30 wniosków o wykup lokalu mieszkalnego, 3 wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, 27 wniosków rozpatrzone negatywnie;
- w 2026 r. złożono 32 wnioski o wykup lokalu mieszkalnego, 1 wniosek został rozpatrzony pozytywnie, 27 wniosków rozpatrzone negatywnie, 4 wnioski są w analizie.

Ad.3.

Zestawienie sprzedanych lokali drodze bezprzetargowej i przetargowej
w Gminie Miejskiej Szczytno za rok 2024:

Lp.	Opis	Wartość wg wyceny netto (zł)	Bonifikata (zł)	Cena z aktu notarialnego (zł)	Tryb sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny ul. Generała Władysława Sikorskiego	143 770,00	90%	14 377,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
2.	Lokal mieszkalny ul. Tadeusza Kościuszki	115 084,00	97%	3 452,52	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
3.	Lokal mieszkalny ul. Tadeusza Kościuszki	154 634,00	97%	4 639,02	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
4.	Lokal mieszkalny ul. Poznańska	149 764,00	97%	4 492,92	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
5.	Lokal mieszkalny ul. Solidarności	270 000,00	65%	94 500,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
6.	Lokal mieszkalny ul. Wojciecha Kętrzyńskiego	230 852,00	75%	57 713,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
7.	Lokal mieszkalny ul. Jarosława Dąbrowskiego	209 544,00	90%	20 954,40	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
8.	Lokal mieszkalny ul. Generała Władysława Sikorskiego	109 141,00	90%	10 914,10	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu

9.	Lokal mieszkalny ul. Polska	60 816,00	90%	6 081,60	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
Wnioski o sprzedaż złożone od maja 2024 r.					
1.	Lokal mieszkalny ul. Jana Kochanowskiego	108 188,00	97%	3 245,64	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
2.	Lokal mieszkalny ul. 1 Maja	162 774,00	97%	4 883,22	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
3.	Lokal mieszkalny ul. Marii Konopnickiej	126 600,00	97%	3 798,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
4.	Lokal mieszkalny ul. Jerzego Lanca	183 450,00	75%	45 862,50	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
5.	Lokal mieszkalny ul. Generała Władysława Sikorskiego	130 300,00	97%	3 909,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
6.	Lokal mieszkalny ul. Generała Władysława Sikorskiego	74 570,00	90%	7 457,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
7.	Lokal mieszkalny ul. Polska	148 050,00	90%	14 805,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
8.	Lokal mieszkalny ul. Stefana Żeromskiego	167 476,00	97%	5 024,28	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
9.	Lokal mieszkalny ul. Tadeusza Kościuszki	109 680,00	97%	3 290,40	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu

Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przetargowej
w Gminie Miejskiej Szczytno za rok 2024:

L.p	Numer działki	Rodzaj	Ulica	Forma zbycia	Cena
1	10/1 i 10/2 obręb 0001	Gruntowa	Gustawa Gizewiusza	przetarg nieograniczony	234 320,00
2	621/1 obręb 0004	Gruntowa	Partyzantów	przetarg nieograniczony	94 357,00
3	7/25 obręb 0002	Gruntowa	Mazurska	przetarg nieograniczony	132 686,88
4	150/1 obręb 0006	Zabudowana	Grudziądzka	przetarg nieograniczony	150 360,00
5	31/3 obręb 0003	Zabudowana	Poznańska	przetarg nieograniczony	75 530,00
6	150/4 obręb 0004	Gruntowa	Jana Kochanowskiego	przetarg nieograniczony	4 046,00

7	784/1 obręb 0004	Gruntowa	Jana Kochanowskiego	przetarg nieograniczony	2 352,00
8	158/3 obręb 0005	Gruntowa	Polna	Oddane w użytkowanie wieczyste bezprzetargowo	Wpłata do aktu 2 429,87, opłata roczna 291,58
9	515/1,209/10,20 9/15 obręb 0006	Gruntowa	Mieszka I	bezprzetargowo	27 584,00
10	209/16 obręb 0006	Gruntowa	Mieszka I	bezprzetargowo	6 190,00
11	209/9, 209/14, 535 obręb 0006	Gruntowa	Gdańska	bezprzetargowo	4 153,00
12	97/6 obręb 0003	Gruntowa	Kazimierza Pułaskiego	bezprzetargowo	33 994,00
13	11/13 obręb 0004	Gruntowa	Romualda Traugutta	bezprzetargowo	3 546,00
14	100/13 obręb 0006	Gruntowa	Stanisława Staszica	bezprzetargowo	17 143,00
15	745/2 obręb 0004	Gruntowa	Mławska	bezprzetargowo	11 911,32

**Zestawienie sprzedanych lokali drogą bezprzetargową i przetargową
w Gminie Miejskiej Szczytno za rok 2025**

Lp.	Opis	Wartość wg wyceny netto (zł)	Bonifikata (zł)	Cena z aktu notarialnego (zł)	Tryb sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny ul. Solidarności	261 930,00	65%	91 675,50	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
2.	Lokal mieszkalny ul. Jana Lipperta	109 010,00	97%	3 270,30	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
3.	Lokal mieszkalny ul. Tadeusza Kościuszki	63 775,00	97%	1 913,25	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
4.	Lokal mieszkalny ul. Poznańska	140 400,00	97%	4 212,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
5.	grunt pod garażem ul. Boczna	1 554,00	-	1 911,42 w tym VAT 23% tj. 357,42	bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy gruntu

6.	Nieruchomość gruntowa ul. Jarosława Iwaszkiewicza	6 395,00 plus VAT 23%		7 865,85	bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego
----	--	--------------------------	--	----------	--

**Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przetargowej
w Gminie Miejskiej Szczytno za rok 2025:**

L.p	Numer działki	Rodzaj	Ulica	Forma zbycia	Cena
1	209/13, 209/8 obręb 0006	gruntowa	Gdańska	przetarg nieograniczony	56 560,00
2	210, 209/7, 209/12 obręb 0006	gruntowa	Gdańska	przetarg nieograniczony	77 770,00
3	621/2 obręb 0006	gruntowa	Królowej Jadwigi	przetarg nieograniczony	2 276 000,00
4	92/20 obręb 0001	gruntowa	Jaśminowa	przetarg nieograniczony	145 500,00
5	9/17 obręb 0003	gruntowa	Działkowa	bezprzetargowo	6 992,00
6	618/1 obręb 0006	gruntowa	Królowej Jadwigi	bezprzetargowo	12 725,00
7	92/21 obręb 0001	gruntowa	Jaśminowa	przetarg nieograniczony	127 300,00

**Zestawienie sprzedanych lokali drogą bezprzetargową i przetargową
w Gminie Miejskiej Szczytno za rok 2026 do dnia 06.07.2026 r.**

Lp.	Opis	Wartość wg wyceny netto (zł)	Bonifikata (zł)	Cena z aktu notarialnego (zł)	Tryb sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny ul. Krótka	273 350,00	50%	136 675,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
2.	Lokal mieszkalny ul. Stefana Żeromskiego	215 700,00	90%	21 570,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
3.	Lokal mieszkalny ul. Solidarności	337 140,00	90%	33 714,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
4.	Lokal mieszkalny ul. Polska	210 900,00	90%	21 090,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
5.	Lokal mieszkalny ul. Ogrodowa	348 100,00	90%	34 810,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu
6.	Lokal mieszkalny ul. Polska	306 600,00	90%	30 660,00	bezprzetargowy na rzecz najemcy lokalu

Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przetargowej
w Gminie Miejskiej Szczytno za rok 2026 do dnia 06.07.2026 r.:

L.p	Numer działki	Rodzaj	Ulica	Forma zbycia	Cena
1	622/1 obręb 0006	gruntowa	Grudziądzka	przetarg nieograniczony	122 000,00
2	622/2 obręb 0006	gruntowa	Grudziądzka	przetarg nieograniczony	122 000,00

Ad 4. łączna wartość sprzedanego mienia wynosiła:

- w 2024 r.: 1 110 002,67 zł

- w 2025 r.: 2 813 695,32 zł

- w 2026 r. do dnia 06.07.2026 r.: 522 519,00 zł

Ad 5.

Zasady gospodarowania nieruchomościami, w tym dotyczące sprzedaży mieszkań komunalnych reguluje Uchwała Nr XXII/197/04 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 150, poz. 1857 z późn. zm). zmieniona Uchwałami Rady Miejskiej w Szczytnie: Nr XXXVI/324/06 z dnia 25 stycznia 2006 r., Nr II/07/06 z dnia 5 grudnia 2006 r., Nr V/43/07 z dnia 30 marca 2007 r., Nr XI/119/07 z dnia 21 grudnia 2007r., Nr XXIX/273/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr XXX/283/09 z dnia 17 grudnia 2009 r., Nr XVII/146/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r., Nr XIX/145/2016 z dnia 28 października 2016 r., Nr XVI/102/2025 z dnia 28 marca 2025 r.

Ponadto, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725 ze zmianami) do zadań własnych gminy należy zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W celu realizacji tych zadań leży tworzenie i posiadanie zasobu mieszkaniowego.

Przygotowali:

Jacek Domian i Iga Kwiatek

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Karol Furczak

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Anna Frydrych