



**Malwina Prusińska**

Szczytno, 30.06.2026 r.

Radna Rady Miejskiej

W Szczytnie

Pan

**Stefan Ochman**

Burmistrz Miasta Szczytno

### **INTERPELACJA**

**w sprawie odpowiedzi na interpelację dotyczącą sprzedaży działki**

**nr 31/3 przy ul. Poznańskiej w Szczytnie**

Dziękuję za udzieloną odpowiedź na moją interpelację. Po zapoznaniu się z jej treścią oraz po rozmowach z osobami znającymi przebieg sprawy pojawiły się jednak kolejne pytania wymagające doprecyzowania.

W odpowiedzi wskazano, że nabywca znał stan zagospodarowania nieruchomości oraz że granice działki zostały mu okazane przez geodetę. Jednocześnie właściciel nieruchomości stanowczo wskazuje, że zarówno przed zakupem jak i po zakupie nikt ze strony Miasta nie był z nim na działce, a planowane zagospodarowanie nieruchomości, w tym budowa garaży, było znane przedstawicielom Miasta i było omawiane już podczas czynności notarialnych.

#### **Proszę więc o wskazanie:**

- kto konkretnie, w jakim terminie i na podstawie jakiego dokumentu dokonał okazania granic nieruchomości
- kto uczestniczył w tej czynności – w odpowiedzi wskazano, że geodeta – konkretnie który i w jaki sposób zostało to zweryfikowane przez miasto
- czy z czynności sporządzono protokół lub inną dokumentację

- czy operat szacunkowy sporządzony na potrzeby sprzedaży nieruchomości uwzględniał ograniczenia wynikające z usytuowania pomnika przyrody oraz wpływ tych ograniczeń na wartość nieruchomości? Jeżeli tak, proszę wskazać, w jaki sposób zostało to uwzględnione.

W odpowiedzi wskazano, że wykonano ponowny operat szacunkowy. Proszę o informację, jakie były jego najważniejsze ustalenia oraz czy potwierdził on wpływ ograniczeń związanych z pomnikiem przyrody na możliwość zagospodarowania nieruchomości.

W odpowiedzi wskazano, że informacje o pomniku przyrody były publicznie dostępne. Czy przedstawiciele Miasta dokonali wizji lokalnej i ocenili sposób oznakowania pomnika przyrody? Z informacji przekazanych przez mieszkańca oraz własnych oględzin wynika, że tablica informacyjna jest bardzo zniszczona, umieszczona wysoko i praktycznie niewidoczna dla osoby znajdującej się na działce. Proszę o przeprowadzenie wizji lokalnej oraz ocenę, czy obecne oznakowanie rzeczywiście spełnia swoją funkcję informacyjną.

Odpowiedź została przygotowana przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska. Proszę o informację, czy osoba przygotowująca odpowiedź oraz kierująca wydziałem pełniła tę funkcję również na etapie przygotowania i sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oraz czy posiada pełną wiedzę wynikającą z udziału w tym postępowaniu. Jeżeli nie, proszę wskazać, z jakich dokumentów oraz od jakich osób pozyskano informacje wykorzystane do sporządzenia odpowiedzi.

Załączam również pismo bezpośrednio zredagowane przez osobę, której opisana sytuacja dotyczy.

Malwina Prusińska

Radna Miasta Szczytno

*Malwina Prusińska*

*Odbiór w  
30.06 2020  
Jacek Szlach*