

Znak sprawy: GPO.0003.9.2026

Szczytno, dnia 10 lipca 2026 r.

Odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację złożoną dnia 30 czerwca 2026 r. w sprawie sprzedaży działki nr 31/3 przy ul. Poznańskiej w Szczycinie informuję:

1. Okazania granic dokonał geodeta Henryk Kwiatkowski "Usługi Geodezyjne", na podstawie umowy dotyczącej usługi geodezyjnej obejmującej wskazanie/wznowienie granicy nieruchomości (wraz ze stabilizacją) i/lub wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 31/3, obręb 3 miasta Szczytno (5 punktów granicznych).
2. Okazanie granic odbyło się w dniu 23 września 2024 r. Okazania granic dokonał geodeta przy udziale Kupującego i osoby z nim towarzyszącej. Geodeta poinformował przedstawiciela gminy, że podczas wskazania znaleziono kamienie, był narożnik budynku i drzewo więc nie było konieczności sporządzenia protokołu geodezyjnego i opracowania operatu. Pomiędzy Stronami umowy, ok órej mowa w pkt. 1, spisany został Protokół odbioru robót.
3. Operat szacunkowy sporządzony na potrzeby sprzedaży nieruchomości nie uwzględniał ograniczenia wynikającego z usytuowania pomnika przyrody.
4. Opracowany ponownie operat szacunkowy uwzględniał ograniczenie spowodowane usytuowaniem pomnika przyrody. Do wyceny Rzeczoznawca przyjął założenie, "przedmiotowa nieruchomość będzie dalej wykorzystywana zgodnie z aktualnym (na dzień 30.11.2023 r.) sposobem użytkowania - tj. jako nieruchomość zabudowana o funkcji mieszkaniowej.
5. Wizja w terenie odbyła się. Przedstawiciel Urzędu Miasta potwierdził, że oznakowanie wymaga odnowienia.
6. Osoba, która przygotowała odpowiedź na interpelację z dnia 29 maja br. nie pełniła obecnej funkcji.
7. Odpowiedź, o której mowa w zdaniu pierwszym została udzielona na podstawie akt sprawy.

Przygotowała:
Anna Frydrych
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Karol Furczak