

Malwina Prusińska

Szczytno, 04.09.2026 r.

Radna Rady Miejskiej

w Szczytnie

2026 -09- 07

2026 -09- 07

AT + GPO /ok

Pan

Stefan Ochman

Burmistrz Miasta Szczytno

URZĄD MIEJSKI W SZCZYTNIE
ul. H. Sienkiewicza



0296743

Data wpływu: 2026-09-04

Nr: PP.8879.2026

Przyjęła: Rajczyk Anna - Górnica, AT
Biuro Obsługi Urzędu Miejskiego
Załącznik: 0

INTERPELACJA

w sprawie dalszych rozbieżności dotyczących sprzedaży działki nr 31/3 przy ul. Poznańskiej w Szczytnie

W nawiązaniu do moich wcześniejszych interpelacji dotyczących sprzedaży działki nr 31/3 przy ul. Poznańskiej w Szczytnie oraz udzielonych przez Miasto odpowiedzi, przekazuję w załączeniu kolejne pismo właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Treść pisma wskazuje na istotne rozbieżności pomiędzy informacjami przedstawianymi w kolejnych odpowiedziach Urzędu a chronologią dokumentów i czynności podejmowanych w tej sprawie.

Szczególne wątpliwości budzi kwestia tego, **kiedy Miasto faktycznie posiadało wiedzę nie tylko o samym istnieniu pomnika przyrody, ale przede wszystkim o jego dokładnym położeniu oraz rzeczywistym zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu działki nr 31/3.**

Z jednej strony w odpowiedzi z dnia 10 lipca 2026 r. wskazano, że ponowny operat uwzględniał ograniczenia wynikające z usytuowania pomnika przyrody, odnosząc wycenę do sposobu użytkowania nieruchomości na dzień 30 listopada 2023 r. Z drugiej strony z przedstawionej przez mieszkańca chronologii wynika, że jeszcze w 2025 r. podejmowane były czynności zmierzające do ustalenia faktycznego zakresu ochrony drzewa, a opinia dendrologiczna określająca konkretne strefy i wynikające z nich ograniczenia została sporządzona dopiero 20 czerwca 2025 r.

W związku z powyższym proszę o **szczegółowe odniesienie się do wszystkich okoliczności, dat i pytań wskazanych w załączonym piśmie mieszkańca, a przede wszystkim o**

jednoznaczne wyjaśnienie, na podstawie jakich konkretnie dokumentów Miasto twierdzi, że ograniczenia związane z pomnikiem przyrody były znane i możliwe do uwzględnienia już na etapie wyceny oraz sprzedaży nieruchomości.

Proszę również o wyjaśnienie występujących rozbieżności pomiędzy dotychczasowymi odpowiedziami Urzędu a dokumentami i chronologią przedstawioną przez właściciela nieruchomości.

Może warto ustalić osobiste spotkanie z mieszkańcem, przedstawicielem wydziału oraz Panem Burmistrzem i ostatecznie dojść do kompromisu w tej kwestii ?

Załącznik:

Pismo właściciela działki nr 31/3 dotyczące odpowiedzi na interpelację z dnia 10 lipca 2026 r.

Malwina Prusińska

Radna Rady Miejskiej w Szczytnie

